

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 99.57 M²

1 049 000 €

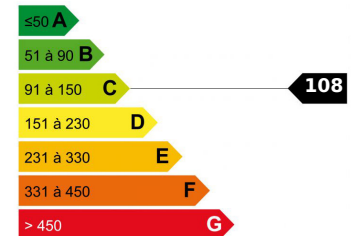


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-10742

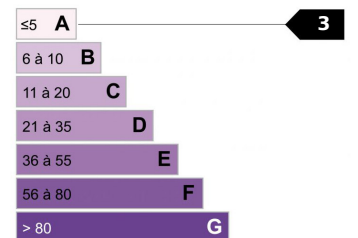
Surface :	99.57 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	CONTEMPORAIN	Exposition :	Sud-est
Etat :	Excellent état	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	2	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	14.27 M ²	Taxe foncière :	1 050,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Rarissime ! Place Magenta. Dernier étage d'angle dans un très beau Palais Bourgeois avec ascenseur, nous vous proposons un splendide 3/4 pièces d'angle d'environ 100 m² (99 m² Loi Carrez), avec des volumes extraordinaires (4 mètres de hauteur sous plafond). Magnifiquement rénové par un cabinet d'architecture intérieure avec l'emploi de matériaux nobles et des prestations haut de gammes : Calacatta Gold au sol (120cmX120cm), parquet massif en point de Hongrie dans les chambres, fenêtres en aluminium à galandage dans le salon et fenêtres de toit avec volets roulants solaires, climatisation Daikin gainée Airzone, robinetteries Fantini et Grohé, cuisine au design italien avec électroménager Siemens, placards et rangements sur mesure entièrement aménagés, porte blindée, entre autres.

Dès l'entrée, vous serez séduits par l'extrême luminosité de l'appartement et sa hauteur sous plafond de près de 4 mètres. Un magnifique salon de 37m2 avec cuisine ouverte vous attend, ouvert sur le grand balcon offrant de très belles vues sur la ville de Nice et les collines de Cimiez. Grâce à un escalier au design minimaliste en acier laqué blanc créé sur mesure, l'on accède à une spacieuse mezzanine, qui peut faire office de second salon, d'espace détente ou de jeux. A droite du salon, un espace bureau avec bibliothèque, et le dégagement qui permet d'accéder

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : massena@nice-properties.fr

aux deux superbes chambres en suite (avec placards et salle de douche), elles-aussi ouvertes sur le balcon.

Très bien pensé, facile à vivre avec ses nombreux rangements, cet appartement unique, très chic sans être ostentatoire, dispose en outre de 3 WC et d'une buanderie séparée. Coup de coeur assuré ! Dossier photos complet sur demande.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Fenêtre aluminium, Ventilation double flux, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Digicode, Interphone, Porte blindée