2, avenue de la Grande Bretagne 06230 Villefranche-sur-Mer Tél: +33 (0)4 93 91 92 57

Email: villefranche@nice-properties.fr

## APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 153 M<sup>2</sup>

2 625 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Surface :	153 M²
Style immeuble :	
Etat :	Excellent état
Pièces(s) :	4
Chambre(s):	3
Bains/Douches:	2
Toilette(s):	3
Surface séjour :	NC
Balcon(s):	NC
Terrasse(s):	1 M <sup>2</sup>

Etage :	Dernier étage
Exposition :	Sud-ouest
Vue:	Panoramique
Chauffage :	Radiateur
Eau chaude :	Collective
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	1
Cave :	NC
Taxe foncière :	3 400,00 €
Charges :	NC

Ref: TMA-07

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN : Superbe penthouse de 154 m², bénéficiant d'une terrasse de 133 m² avec une magnifique vue mer panoramique. Cet appartement en parfait état est composé d'un double séjour, cuisine équipée et 3 chambres en suite. Entièrement climatisé, il offre des prestations de grande qualité. Vendu avec un garage fermé. Un superbe opportunité pour amateurs d'exception. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Interphone, Porte blindée, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Volets roulants électriques

