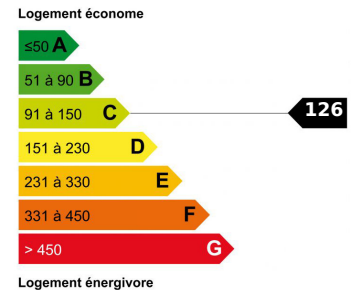


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 75 M²

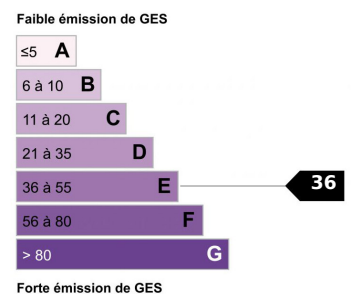
895 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11011

Surface :	75 M ²	Etage :	1er
Style immeuble :	Contemporain	Exposition :	Nord, Sud
Etat :	Neuf	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	6 M ²	Taxe foncière :	1 400,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC



NICE CENTRE / CARRE D'OR : EXCLUSIVITE. Dans résidence de standing avec gardien, nous vous proposons cet appartement de 3 Pièces de 75 m², traversant Sud/Nord, qui est entièrement rénové. Il comprend une entrée avec des rangements, un double séjour avec cuisine américaine entièrement équipée sur balcon exposé Sud, vue jardin, deux chambres avec placard dont une chambre en suite avec sa salle d'eau et une salle d'eau/toilettes. Cave. Possibilité d'acquérir un parking intérieur en plus. Une belle adresse à 2 pas de la zone piétonne et du tramway. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Ascenseur, Double vitrage, Gardien, Interphone, Porte blindée, Air conditionné, Stores électriques, Volets roulants électriques