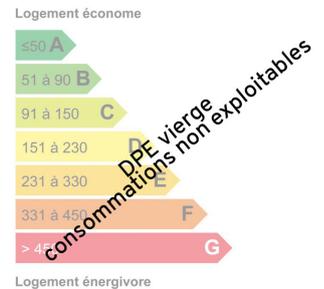


VILLA/MAISON - 10 PIÈCE(S) - 473 M²

8 850 000 €



DESRIPTIF DETAILLE

Ref : CM-888

Surface :	473 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	600 M ²	Terrasse(s) :	1
Style :		Exposition :	Sud-est
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	NC	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	10	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	4	Cave :	NC
Toilette(s) :	5	Taxe foncière :	NC

EZE-BORD-MER : Magnifique propriété à Eze, pieds dans l'eau avec un ponton privatif au bout de votre jardin. Cette villa fait l'objet d'un permis de construire en cours d'instruction pour un agrandissement et la création d'un niveau additionnel afin d'offrir une superficie habitable totale de 473m² sur 3 niveaux principaux desservis par ascenseur. Le projet comprendra une entrée, salon, salle à manger avec cuisine ouverte, bureau, 5 chambres dont une chambre de maître, 4 salles de bains, buanderie et terrasse. Un espace détente et sport est également prévu avec piscine, sauna, Hammam et salle de gym. Un projet unique en son genre avec accès direct à la mer. Présence d'un garage fermé pour 2 véhicules. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Ascenseur, Porte blindée, Vidéophone, Piscine, Salle de sport, Sauna

