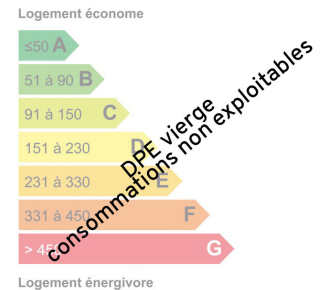


VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 375 M²

4 500 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-ZOF

Surface :	375 M ²	Surface séjour :	75 M ²
Terrain :	NC	Terrasse(s) :	1
Style :	BELLE EPOQUE	Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	À rénover	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	8	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	3	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	NC

NICE PROMENADE / QUAÏ DES ETATS-UNIS : Sublime hôtel particulier Belle Epoque situé dans la partie la plus prisée du Quai des Etats-Unis, face à la mer. Bâti en 1892 pour une famille de l'aristocratie russe, tour à tour habitation privée, lieu culturel ou restaurant, il offre une surface globale de 704 m² (375 m² habitables), un magnifique patio de 92 m² et un vaste sous-sol de 217 m² avec sanitaires. Ce lieu magique, empreint d'histoire, convient aussi bien à un usage d'habitation qu'à un usage professionnel ou commercial. Extrêmement lumineux, ce bien exceptionnel nécessite une rénovation complète. Plans et dossier sur demande. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Cheminée, Double vitrage, Volets roulants électriques

