10 rue Masséna 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 93 01 50 00

Email: massena@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 375 M²

4 500 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE Ref : MSE-ZOF

Surface:	375 M²
Terrain:	NC
Style :	BELLE EPOQUE
Niveaux:	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	À rénover
Pièce(s):	8
Chambre(s):	4
Bain/Douche:	3
Toilette(s):	1

75 M²
1
Sud
Panoramique
Climatisation
Individuelle
NC
NC
NC
NC

NICE PROMENADE / QUAI DES ETATS-UNIS : Sublime hôtel particulier Belle Epoque situé dans la partie la plus prisée du Quai des Etats-Unis, face à la mer. Bâti en 1892 pour une famille de l'aristocratie russe, tour à tour habitation privée, lieu culturel ou restaurant, il offre une surface globale de 704 m² (375 m² habitables), un magnifique patio de 92 m² et un vaste sous-sol de 217 m² avec sanitaires. Ce lieu magique, empreint d'histoire, convient aussi bien à un usage d'habitation qu'à un usage professionnel ou commercial. Extrêmement lumineux, ce bien exceptionnel nécessite une rénovation complète. Plans et dossier sur demande. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Cheminée, Double vitrage, Volets roulants électriques

