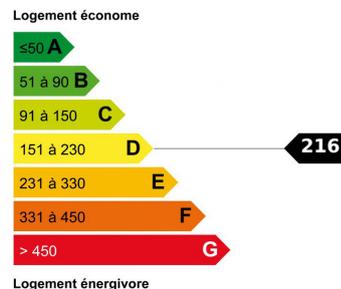


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 165.73 M²

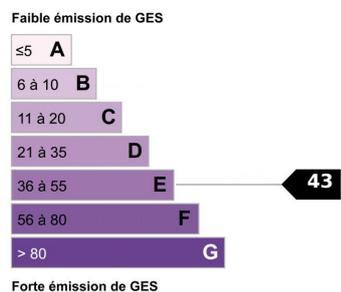
2 950 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10752

Surface :	165.73 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Sud
Etat :	Bon état	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	1
Surface séjour :	NC	Cave :	2
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	4 051,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC



VILLEFRANCHE SUR MER : Au calme d'une impasse, dans une résidence de très bon standing avec jardins et gardien, en dernier étage, exceptionnel 4 pièces de près de 166 m² avec terrasse plein sud et solarium de 180 m² accessible depuis un escalier intérieur. En très bon état, cet appartement extrêmement lumineux se compose d'une entrée, vaste séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres et trois salles de bains / douche avec WC. Que ce soit depuis la terrasse ou le solarium, la vue sur la rade de Villefranche et la mer est absolument somptueuse. Vendu avec 2 caves et un garage. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtre aluminium, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée