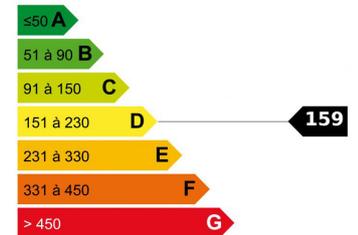


VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 220 M²

990 000 €

Logement économe



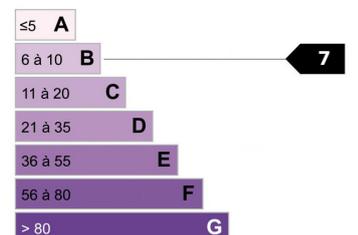
Logement énergivore

DESRIPTIF DETAILLE

Ref : MM-10994

Surface :	220 M ²	Surface séjour :	14 M ²
Terrain :	250 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :		Exposition :	Ouest, Sud
Niveaux :		Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Radiateur
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	8	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	3	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	1 500,00 €

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE NORD / SAINT SYLVESTRE : Idéalement située proche de tous les commerces, du tramway et de l'accès autoroutier, magnifique maison Belle Époque bâtie sur une parcelle de 345 m² environ avec jardin et piscine.

Élevé sur 3 niveaux et entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, elle offre, au niveau principal, un séjour avec cuisine équipée, une chambre, une salle de douche avec toilettes, et à l'étage, 3 belles chambres dont une avec balcon, deux dressings et une salle de bains avec toilettes.

En Rez-de-jardin, nous trouvons un 2 pièces composé d'un séjour, cuisine équipée, chambre et salle de douche avec toilettes, un bureau et une buanderie (local technique).

De jolies prestations comme le double vitrage, la climatisation et autre vous séduiront. Un garage de plain pied complète cette maison rare à la vente sur le secteur.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : promenade@nice-properties.fr

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Adoucisseur d'eau, Cheminée, Double vitrage, Éclairage extérieur, Piscine, Air conditionné, Internet, Arrosage, Barbecue, Clôture, Interphone