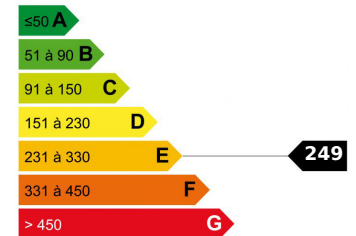


VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 262 M²

1 950 000 €

Logement économe



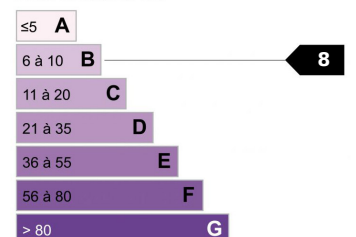
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10769

Surface :	262 M ²	Surface séjour :	20.4 M ²
Terrain :	2200 M ²	Terrasse(s) :	1
Style :	ART DECO	Exposition :	Est, Sud
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	7	Parking(s) :	2
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	3 300,00 €

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE PESSICART: CoExclusivité. En position dominante, venez découvrir cette superbe villa Art Déco totalisant 295 m² (262 m² loi Carrez). Ses volumes, ses prestations raffinées et ses agréables terrasses vous raviront. La partie principale de 203 m², accessible par ascenseur est un appartement en duplex ouvrant sur 110 m² de terrasse exposée Est et Sud. Vue époustouflante sur la mer et la ville depuis toutes les pièces. Il comprend un Séjour/salle-à-manger avec cheminée en marbre, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée avec arrière cuisine, trois chambres, deux salles de bains, dressing et deux toilettes séparés. Un appartement indépendant en duplex également de 59 m², ouvrant sur une petite terrasse, se situe au 1er étage et RDC et comprend un séjour, une cuisine équipée, une chambre, un dressing, une salle de bains et un WC. Bassin / Spa, salle de sport, solarium, garage et parking pour 2 véhicules complètent cet ensemble en parfait état. Pour amateurs du genre. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Ascenseur, Barbecue, Cheminée, Double vitrage, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Salle de sport, Piscine, Spa