10 rue Masséna 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 93 01 50 00 Email: info@nice-properties.fr

## VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 180.03 M<sup>2</sup>

1 620 000 €









## **DESCRIPTIF DETAILLE**

Ref : MSE-10774

Surface :	180.03 M²
Terrain:	1503 M²
Style :	MODERNE
Niveaux:	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Excellent état
Pièce(s) :	6
Chambre(s):	4
Bain/Douche:	2
Toilette(s):	1

Surface séjour :	60.1 M <sup>2</sup>
Terrasse(s) :	NC
Exposition :	Sud-ouest
Vue:	Panoramique
Chauffage :	Au sol
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	1
Cave:	NC
Taxe foncière :	4 550,00 €

NICE OUEST / CORNICHE FLEURIE : Située dans un petit domaine sécurisé de 6 villas, splendide villa moderne de 180 m² habitables, entièrement et luxueusement rénovée avec des matériaux contemporain, offrant de nombreuses terrasses et une grande piscine à débordement chauffée. Bâtie sur un terrain arboré d'arbres fruitiers de 1503 m², sans aucun vis-à-vis, elle se compose d'une belle entrée avec placards, superbe salon avec cuisine américaine ouverts sur deux terrasses, 3 chambres avec chacune sa salle d'eau, une grande suite parentale avec balcon, bureau, buanderie et deux WC indépendants. Les prestations sont de grande qualité : béton ciré, chauffage au sol et climatisation, baies vitrées à galandage, volets roulants électriques centralisés, alarme et porte blindée. Cette belle villa familiale offre en outre une très belle vue sur les collines, la mer et le Cap d'Antibes. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Volets roulants électriques, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine



