

VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 180.03 M²

1 550 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-10774

Surface :	180.03 M ²
Terrain :	1503 M ²
Style :	MODERNE
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Excellent état
Pièce(s) :	6
Chambre(s) :	4
Bain/Douche :	2
Toilette(s) :	1

Surface séjour :	60.1 M ²
Terrasse(s) :	NC
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Au sol
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	1
Cave :	NC
Taxe foncière :	4 550,00 €

NICE OUEST / CORNICHE FLEURIE : Située dans un petit domaine sécurisé de 6 villas, splendide villa moderne de 180 m² habitables, entièrement et luxueusement rénovée avec des matériaux contemporain, offrant de nombreuses terrasses et une grande piscine à débordement chauffée. Bâtie sur un terrain arboré d'arbres fruitiers de 1503 m², sans aucun vis-à-vis, elle se compose d'une belle entrée avec placards, superbe salon avec cuisine américaine ouverts sur deux terrasses, 3 chambres avec chacune sa salle d'eau, une grande suite parentale avec balcon, bureau, buanderie et deux WC indépendants. Les prestations sont de grande qualité : béton ciré, chauffage au sol et climatisation, baies vitrées à galalandage, volets roulants électriques centralisés, alarme et porte blindée. Cette belle villa familiale offre en outre une très belle vue sur les collines, la mer et le Cap d'Antibes. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Volets roulants électriques, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine

