

VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 180.03 M²

1 550 000 €

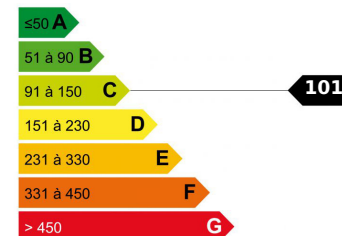


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 10774

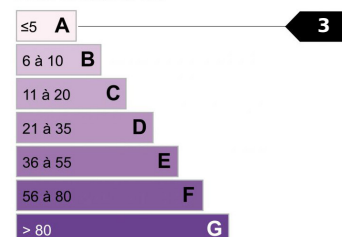
Surface :	180.03 M ²	Surface séjour :	60.1 M ²
Terrain :	1503 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :	MODERNE	Exposition :	Sud-ouest
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Au sol
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	6	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	4 550,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE OUEST / CORNICHE FLEURIE : Située dans un petit domaine sécurisé de 6 villas, splendide villa moderne de 180 m² habitables, entièrement et luxueusement rénovée avec des matériaux contemporain, offrant de nombreuses terrasses et une grande piscine à débordement chauffée. Bâtie sur un terrain arboré d'arbres fruitiers de 1503 m², sans aucun vis-à-vis, elle se compose d'une belle entrée avec placards, superbe salon avec cuisine américaine ouverts sur deux terrasses, 3 chambres avec chacune sa salle d'eau, une grande suite parentale avec balcon, bureau, buanderie et deux WC indépendants. Les prestations sont de grande qualité : béton ciré, chauffage au sol et climatisation, baies vitrées à galandage, volets roulants électriques centralisés, alarme et porte blindée. Cette belle villa familiale offre en outre une très belle vue sur les collines, la mer et le Cap d'Antibes. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Volets roulants électriques, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine