

VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 180.03 M²

1 550 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-10774

<b>Surface :</b>	180.03 M²
<b>Terrain :</b>	1503 M²
<b>Style :</b>	MODERNE
<b>Niveaux :</b>	
<b>Mitoyenneté :</b>	Non
<b>Etat :</b>	Excellent état
<b>Pièce(s) :</b>	6
<b>Chambre(s) :</b>	4
<b>Bain/Douche :</b>	2
<b>Toilette(s) :</b>	1

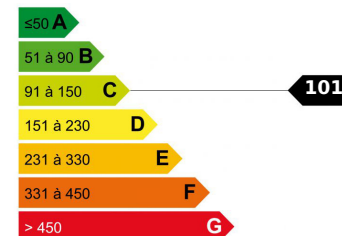
<b>Surface séjour :</b>	60.1 M²
<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Exposition :</b>	Sud-ouest
<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Chauffage :</b>	Au sol
<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Cave :</b>	NC
<b>Taxe foncière :</b>	4 550,00 €

NICE OUEST / CORNICHE FLEURIE : Située dans un petit domaine sécurisé de 6 villas, splendide villa moderne de 180 m² habitables, entièrement et luxueusement rénovée avec des matériaux contemporain, offrant de nombreuses terrasses et une grande piscine à débordement chauffée. Bâtie sur un terrain arboré d'arbres fruitiers de 1503 m², sans aucun vis-à-vis, elle se compose d'une belle entrée avec placards, superbe salon avec cuisine américaine ouverts sur deux terrasses, 3 chambres avec chacune sa salle d'eau, une grande suite parentale avec balcon, bureau, buanderie et deux WC indépendants. Les prestations sont de grande qualité : béton ciré, chauffage au sol et climatisation, baies vitrées à galandage, volets roulants électriques centralisés, alarme et porte blindée. Cette belle villa familiale offre en outre une très belle vue sur les collines, la mer et le Cap d'Antibes. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

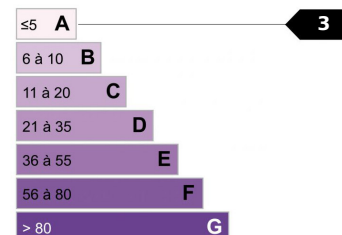
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Volets roulants électriques, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine

## Logement économe



## Logement énergivore

## Faible émission de GES



## Forte émission de GES