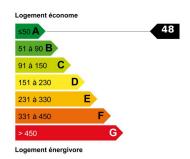
2, rue Halévy - Le Ruhl 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 92 07 09 50

Email: promenade@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 6 PIÈCE(S) - 300 M²

4 850 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Surface:	300 M²	Etage :	NC
Style immeuble :		Exposition:	Sud
Etat :	Excellent état	Vue:	Panoramique
Pièces(s):	6	Chauffage:	Climatisation
Chambre(s):	4	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches:	NC	Parking(s):	NC
Toilette(s):	NC	Garage(s):	NC
Surface séjour :	NC	Cave:	NC
Balcon(s):	NC	Taxe foncière :	4 000,00 €
Terrasse(s):	1 M ²	Charges :	NC

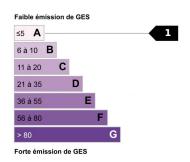
ROQUEBRUNE CAP MARTIN / CABBE : À proximité immédiate de la plage et de Monaco, au calme absolu, luxueuse villa contemporaine d'environ $300\ m^2$, avec vue mer panoramique sur le Cap Martin et Monaco.

Construite en 2021 sur 4 niveaux avec ascenseur intérieur sur un terrain d'environ 800 m² avec piscine à nage à contre courant, elle se compose d'un vaste séjour 80 m² avec cuisine ouverte équipée, 4 chambres en suite, une maison de gardien d'environ 40 m² et garage sous-sol de 100 m².

Possibilité d'extension de 140 m² avec permis de construire accepté.

Honoraires agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Ascenseur, Alarme, Porte blindée, Vidéo surveillance, Piscine



Ref: LG-10787