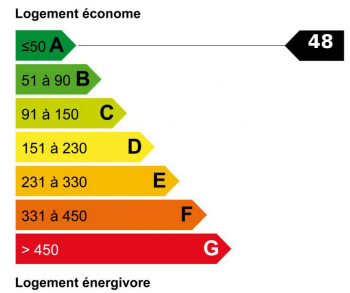


VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 300 M²

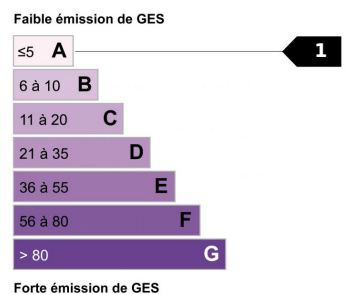
4 850 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LG-10787

Surface :	300 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	800 M ²	Terrasse(s) :	1
Style :		Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	6	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	NC	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	4 000,00 €



ROQUEBRUNE CAP MARTIN / CABBE : À proximité immédiate de la plage et de Monaco, au calme absolu, luxueuse villa contemporaine d'environ 300 m², avec vue mer panoramique sur le Cap Martin et Monaco.

Construite en 2021 sur 4 niveaux avec ascenseur intérieur sur un terrain d'environ 800 m² avec piscine à nage à contre courant, elle se compose d'un vaste séjour 80 m² avec cuisine ouverte équipée, 4 chambres en suite, une maison de gardien d'environ 40 m² et garage sous-sol de 100 m².

Possibilité d'extension de 140 m² avec permis de construire accepté.

Honoraires agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Ascenseur, Alarme, Porte blindée, Vidéo surveillance, Piscine