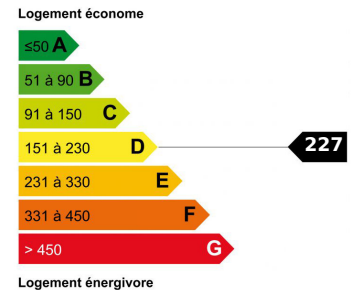


VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 170.13 M²

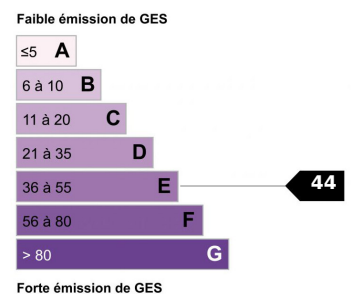
1 195 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CL-10773

Surface :	170.13 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	400 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :		Exposition :	Est, Nord, Ouest, Sud
Niveaux :		Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Radiateur
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	5	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	2 394,00 €



NICE OUEST / BAS FABRON : Au calme, à quelques minutes de la mer et des commodités, facile à vivre, maison belle époque rare sur le marché sur deux niveaux de 170 m², climatisée, disposant d'un joli jardin avec piscine et cuisine d'été avec four à pain. Au rez-de-chaussée, beau séjour avec cuisine ouverte équipée, grande chambre, grand dressing, salle de douche avec toilette et un toilette indépendant, possibilité de faire une deuxième chambre au premier étage et faire une pièce supplémentaire de 20 m² au dessous du toit.

Au rez-de-jardin, cellier, une chambre présentement utilisée en bibliothèque, une très grande chambre avec la possibilité de faire deux chambres, buanderie et salle de douche, toilette indépendant. Grand garage. En excellent état, toiture refaite l'année dernière, domotique. Honoraires de 6 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Prix négociable.

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Internet, Arrosage, Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme, Interphone, Portail électrique, Piscine