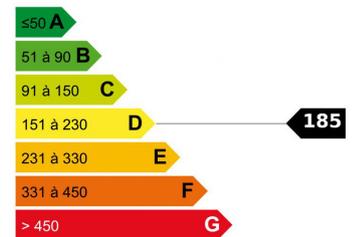


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 54 M²

349 000 €

Logement économe



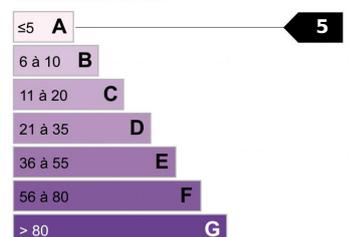
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : PHA-10803

Surface :	54 M ²	Etage :	5ème
Style immeuble :	Ancien	Exposition :	Est
Etat :	À rafraîchir	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	19.22 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	700,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE / COULÉE VERTE - VIEUX NICE : À 2 pas de la place Garibaldi, de la coulée verte et du Vieux Nice, au 5ème étage d'un immeuble Niçois avec ascenseur de l'avenue Jean Jaurès, ce grand 2 pièces climatisé de 54 m² exposé Est, bénéficie d'une vue carte postale sur les toits du Vieux Nice, la colline du château, du Mont Boron, d'un calme surprenant et d'une extrême luminosité. Atypique, l'entrée avec 2 placards et toilettes séparés, distribue un grand séjour avec placard mural et immense fenêtre, une belle chambre avec 2 ouvertures, une cuisine séparée équipée et une salle de bains également avec fenêtre.

Les bricoleurs seront ravis de moderniser ce pied à terre à leur goût et la possibilité également si besoin de transformer en 3 pièces !

Beaucoup de charme et très bel emplacement pour profiter de la ville à pied, du Cours Saleya, de la mer, de toutes les commodités et du Tramway ligne 1 et 2.

30 lots, locations saisonnières pas permises. Honoraires d'agence 4% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Internet, Ascenseur, Digicode, Interphone