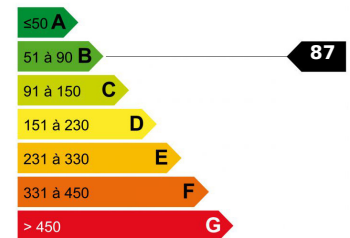


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 93.8 M<sup>2</sup>

890 000 €

Logement économe



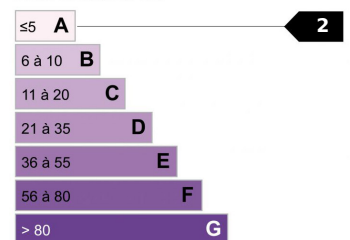
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-10813

<b>Surface :</b>	93.8 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	4ème
<b>Style immeuble :</b>	NIÇOIS	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	34.48 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	2.7 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	1 300,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : À deux minutes de la Place Masséna et de la mer, superbe appartement de 93,8 m<sup>2</sup> entièrement rénové, en avant dernier étage, traversant Sud/Nord. Très lumineux et climatisé, avec des prestations de grande qualité, il offre une belle entrée, un grand séjour avec cheminée et cuisine ouverte entièrement équipée, 3 belles chambres, dont une avec balcon, salle de douche avec WC, grand WC avec espace buanderie. Cet appartement de charme proche de toutes les commodités est à voir rapidement. Honoraires de 5% à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée