

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 93.8 M²

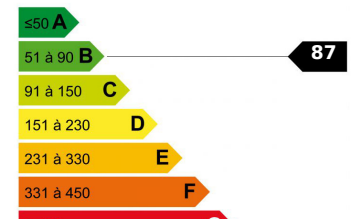
890 000 €



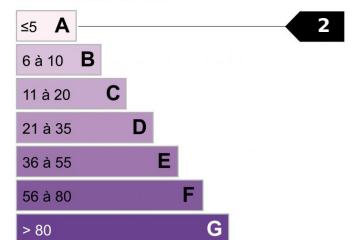
Surface :	93.8 M ²
Style immeuble :	NIÇOIS
Etat :	Excellent état
Pièces(s) :	4
Chambre(s) :	3
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	34.48 M ²
Balcon(s) :	2.7 M ²
Terrasse(s) :	NC

Etage :	4ème
Exposition :	Sud
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	1 300,00 €
Charges :	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : À deux minutes de la Place Masséna et de la mer, superbe appartement de 93,8 m² entièrement rénové, en avant dernier étage, traversant Sud/Nord. Très lumineux et climatisé, avec des prestations de grande qualité, il offre une belle entrée, un grand séjour avec cheminée et cuisine ouverte entièrement équipée, 3 belles chambres, dont une avec balcon, salle de douche avec WC, grand WC avec espace buanderie. Cet appartement de charme proche de toutes les commodités est à voir rapidement. Honoraires de 5% à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée