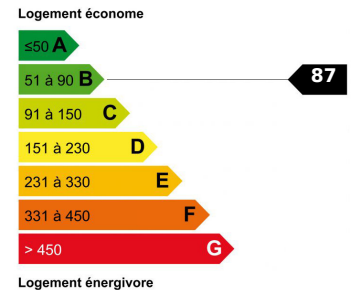


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 93.8 M²

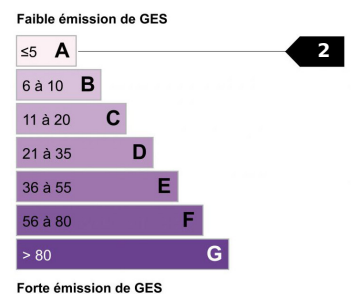
890 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-10813

Surface :	93.8 M ²	Etage :	4ème
Style immeuble :	NIÇOIS	Exposition :	Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	34.48 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	2.7 M ²	Taxe foncière :	1 300,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC



NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : À deux minutes de la Place Masséna et de la mer, superbe appartement de 93,8 m² entièrement rénové, en avant dernier étage, traversant Sud/Nord. Très lumineux et climatisé, avec des prestations de grande qualité, il offre une belle entrée, un grand séjour avec cheminée et cuisine ouverte entièrement équipée, 3 belles chambres, dont une avec balcon, salle de douche avec WC, grand WC avec espace buanderie. Cet appartement de charme proche de toutes les commodités est à voir rapidement. Honoraires de 5% à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée