10 rue Masséna 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 93 01 50 00 Email: info@nice-properties.fr

## APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 77.05 M<sup>2</sup>

650 000 €









## **DESCRIPTIF DETAILLE**

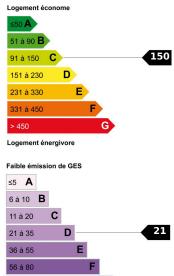
Ref : JLCL-10796

Surface :	77.05 M²
Style immeuble :	MODERNE
Etat :	Excellent état
Pièces(s):	4
Chambre(s):	3
Bains/Douches:	1
Toilette(s):	1
Surface séjour :	NC
Balcon(s):	7.05 M²
Terrasse(s):	NC

Etage:	4ème
Exposition:	Nord, Sud
Vue:	Dégagée
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s):	NC
Garage(s):	1
Cave:	1
Taxe foncière :	1 100,00 €
Charges :	NC

NICE CIMIEZ: En étage élevé d'une résidence de standing, superbe appartement rénové, 4 pièces de 77,05 m² avec deux beaux balcons, offrant des prestations de qualité. Un séjour, une cuisine américaine équipée, trois chambres, deux salles de douches, deux toilettes indépendants et de nombreux rangements. Une cave et un garage fermé vendu en supplément (50000€). Honoraires d'agence de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: Géorisques.gouv.fr

PRESTATIONS: Air conditionné, Double vitrage, Internet, Ascenseur, Digicode, Interphone



Forte émission de GES