Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

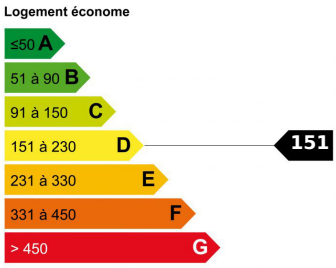
APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 67.7 M²

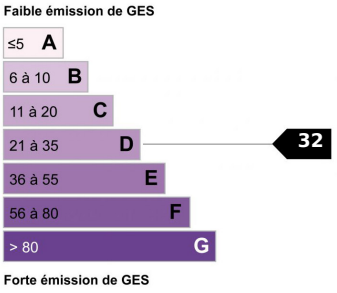
555 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10882

Surface :	67.7 M²	**Etage :**	3ème
Style immeuble :	MODERNE	**Exposition :**	Sud
Etat :	À rénover	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	1
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	20.45 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	8.7 M²	**Taxe foncière :**	1 546,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC





MENTON : En front de mer et à deux pas de toutes les commodités, cet appartement trois pièces offre une vue mer panoramique de la côte italienne jusqu'au Cap Martin.
L'appartement traversant est composé d'un séjour donnant sur la terrasse vue mer, d'une cuisine et de deux chambres avec placard donnant sur balcon, ainsi que d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Un parking en sous-sol est disponible au prix de 25 000€.
Les honoraires d'agence sont inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Interphone, Digicode, Portail électrique, Porte blindée