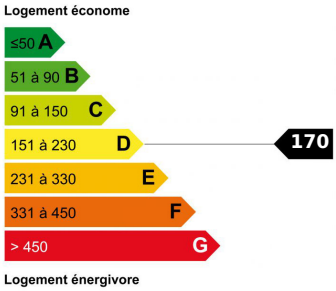
Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : massena@nice-properties.fr

# APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 87.62 M²

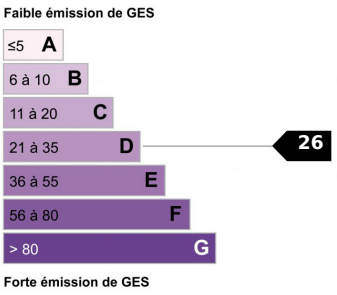
730 000 €




## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-10825

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Surface :** | 87.62 M² | **Etage :** | 4ème |
| **Style immeuble :** | MODERNE | **Exposition :** | Sud |
| **Etat :** | Bon état | **Vue :** | Dégagée |
| **Pièces(s) :** | 3 | **Chauffage :** | Radiateur |
| **Chambre(s) :** | 2 | **Eau chaude :** | Individuelle |
| **Bains/Douches :** | 2 | **Parking(s) :** | NC |
| **Toilette(s) :** | 1 | **Garage(s) :** | NC |
| **Surface séjour :** | 29.54 M² | **Cave :** | 1 |
| **Balcon(s) :** | NC | **Taxe foncière :** | 1 615,00 € |
| **Terrasse(s) :** | 1 M² | **Charges :** | NC |




NICE CENTRE / DUBOUCHAGE : L'appartement que nous vous proposons à la vente est située au 4ème étage d'un immeuble de très bon standing avec gardien, à deux pas des commerces, du Tramway et du centre commercial Nice Étoile. En bon état général mais nécessitant des travaux de rénovation dans les pièces d'eau, il offre de beaux volumes, une hauteur sous plafond de près de 3 mètres, et une très belle luminosité grâce à ses grandes baies vitrées. La généreuse entrée avec ses deux placards dessert le salon, la cuisine, une chambre, une salle de bains et les WC invités. Du salon, on accède à la seconde grande chambre, pourvue d'une petite pièce d'eau. Toutes les pièces donnent accès à un grand balcon terrasse de plus de 18 m², exposé Sud. Marbre, parquets massifs, double vitrage et volets roulants électriques. Cave, et possibilité d'acquérir une place de parking à proximité immédiate. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Digicode, Gardien, Interphone, Porte blindée