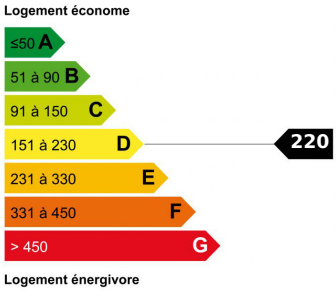
Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : promenade@nice-properties.fr

# APPARTEMENT - 6 PIÈCE(S) - 160 M²

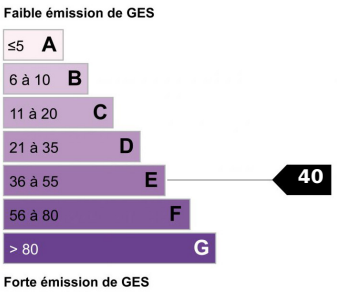
880 000 €




## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-10852

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Surface :** | 160 M² | **Etage :** | 1er |
| **Style immeuble :** | | **Exposition :** | Est, Nord, Ouest |
| **Etat :** | Bon état | **Vue :** | Vis-à-vis |
| **Pièces(s) :** | 6 | **Chauffage :** | Radiateur |
| **Chambre(s) :** | 0 | **Eau chaude :** | Individuelle |
| **Bains/Douches :** | NC | **Parking(s) :** | NC |
| **Toilette(s) :** | NC | **Garage(s) :** | NC |
| **Surface séjour :** | NC | **Cave :** | NC |
| **Balcon(s) :** | NC | **Taxe foncière :** | 3 114,00 € |
| **Terrasse(s) :** | NC | **Charges :** | NC |




NICE PLACE MASSENA : Situé à 100 mètres de la Place Massena, dans un bel immeuble Niçois, seul sur palier, superbe plateau de 160 m² avec triple exposition distribué en 5 studios indépendants allant de 19 m² à 34 m², tous avec pièce à vivre / cuisine équipée, chambre en mezzanine et salle de douches avec toilettes.
Ils ont tous une belle hauteur sous plafond, ils sont tous en très bon état avec double vitrage, ils sont tous individuels avec leurs propres compteurs et ils sont tous loués en bail meublés avec un rendement annuel de 40.000 €.
Idéal investissement locatif et possibilité de division en plusieurs lots.
Honoraires d'agence 5 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Fibre optique, Interphone