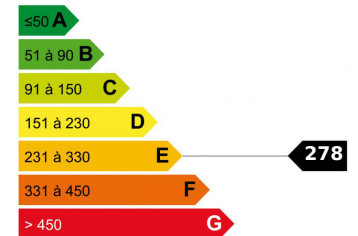


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 108 M<sup>2</sup>

1 190 000 €

Logement économe



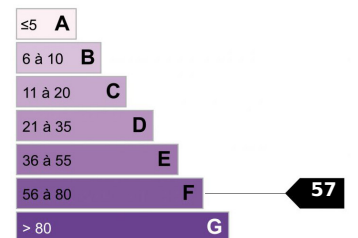
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10954

<b>Surface :</b>	108 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	9ème
<b>Style immeuble :</b>	RECENT	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	40 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	2 450,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE OUEST / FABRON : A l'Abbaye de Roseland, au dernier étage de cette résidence avec piscine, pool-house, tennis et gardien, nous vous proposons ce superbe appartement de 3/4 pièces, traversant, de 108 m<sup>2</sup> jouissant également d'un solarium de 50 m<sup>2</sup> aménagé avec kitchenette, coin barbecue et salle d'eau/wc sous véranda de 12 m<sup>2</sup>. L'entrée dessert un séjour et une salle à manger de 40 m<sup>2</sup> sur une terrasse de 25 m<sup>2</sup> exposée Sud offrant une belle vue panoramique mer et ville, une cuisine indépendante entièrement équipée sur balcon, une chambre avec dressing sur terrasse avec vue mer, une deuxième belle chambre avec placards sur balcon, une salle de bains, une salle d'eau/ toilettes, un toilettes invités et une buanderie. Les prestations sont de qualité, climatisation intégrée et de nombreux rangements. Le solarium vous promet également de beaux couchers de soleil. Cave et garage fermé complètent cet appartement pour amateurs du genre. Frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est soumis se trouvent sur le site georisques: georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Ascenseur, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine, Tennis, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Barbecue