Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

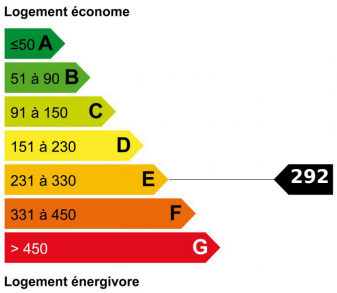
APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 141.34 M²

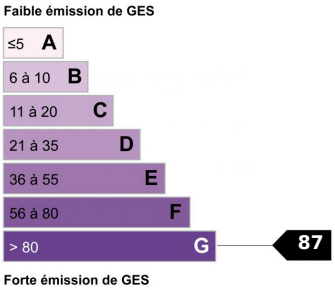
3 500 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10753

Surface :	141.34 M²	**Etage :**	Dernier étage
Style immeuble :	MODERNE	**Exposition :**	Est, Ouest, Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	4	**Chauffage :**	Au sol
Chambre(s) :	3	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	NC	**Cave :**	1
Balcon(s) :	23 M²	**Taxe foncière :**	2 069,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC





VILLEFRANCHE-SUR-MER : Au pied de la citadelle et à quelques minutes à pied des commerces, de la Vieille ville et de la mer, nous vous proposons ce penthouse réellement exceptionnel de 141 m² offrant plus de 110 m² de terrasses, avec une vue absolument féérique sur la rade de Villefranche. L'appartement dispose d'un accès direct par ascenseur et se compose d'une belle entrée, grand séjour avec cuisine ouvrant sur la merveilleuse terrasse plein Sud, d'une chambre avec sa salle d'eau / WC, d'une seconde chambre en suite avec dressing et salle d'eau / WC, enfin d'une chambre de maître également en suite. Les prestations sont tout simplement admirables et les finitions d'un luxe inédit. Cave et jouissance de deux parkings extérieurs. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Thermostat connecté, Triple vitrage, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Alarme, Gardien, Porte blindée, Vidéophone