Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

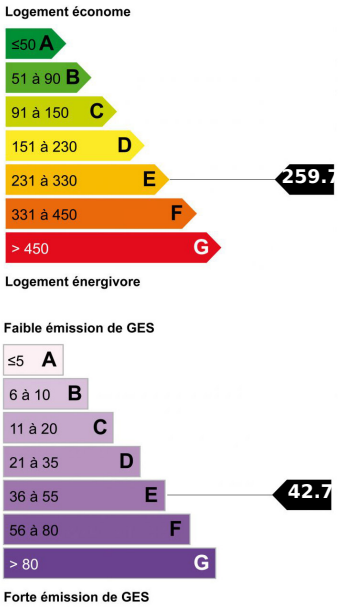
APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 51.09 M²

260 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-10867

Surface :	51.09 M²	**Etage :**	3ème
Style immeuble :		**Exposition :**	Nord
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	2	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	1	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	1
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	18.05 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 267,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE CENTRE / VALROSE : Environnement résidentiel au calme, proche de la Faculté et de toutes les commodités, dans une résidence de standing construite en 1970, le Parc de Valrose, 2 pièces de 51 m² en très bon état au troisième étage de l'immeuble. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, séjour et cuisine séparée donnant sur la terrasse, chambre avec rangements, salle de douche et toilette indépendant.
Une cave et un parking extérieur complète ce bien. Honoraires d'agence 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Accès handicapé, Ascenseur, Interphone, Gardien, Portail électrique