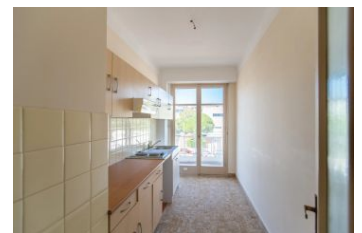


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 51.09 M²

245 000 €

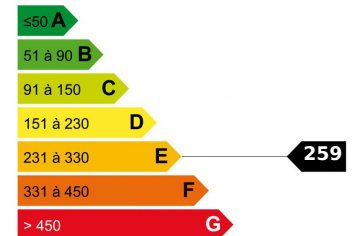


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-10867

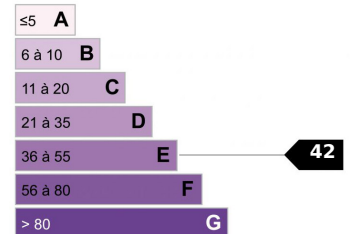
Surface :	51.09 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :		Exposition :	Nord
Etat :	À rénover	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	18.05 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	900,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / VALROSE : Environnement résidentiel au calme, proche de la Faculté et de toutes les commodités, dans une résidence de standing construite en 1970, le Parc de Valrose, 2 pièces de 51 m² à rénover en étage élevé. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, séjour et cuisine séparée donnant sur la terrasse, chambre avec rangements, salle de bains et toilette indépendant.

Une cave et un parking extérieur complète ce bien. Honoraires d'agence 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Accès handicapé, Ascenseur, Interphone