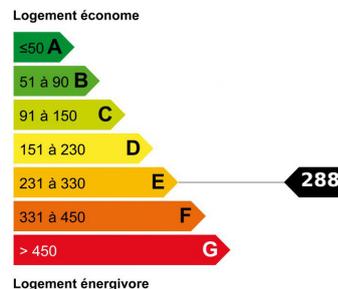


VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 158 M²

2 200 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10871

| | | | |
|----------------------|---------------------|-------------------------|--------------|
| Surface : | 158 M ² | Surface séjour : | NC |
| Terrain : | 2245 M ² | Terrasse(s) : | 1 |
| Style : | TRADITIONNEL | Exposition : | Sud |
| Niveaux : | | Vue : | Panoramique |
| Mitoyenneté : | Non | Chauffage : | Radiateur |
| Etat : | À rénover | Eau chaude : | Individuelle |
| Pièce(s) : | 7 | Parking(s) : | NC |
| Chambre(s) : | 5 | Garage(s) : | 1 |
| Bain/Douche : | 1 | Cave : | NC |
| Toilette(s) : | 1 | Taxe foncière : | 4 500,00 € |

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN / PINELLA : Au calme d'une voie privée, sur un beau terrain arboré de 2245 m², cette villa des années 1960 sur 3 niveaux bénéficie d'un emplacement exceptionnel, ensoleillé du matin au soir, et d'une vue panoramique sur la ville et la mer à couper le souffle. À rénover intégralement, elle offre actuellement une surface habitable de 158 m² et une surface bâtie totale de 322 m² avec les annexes. Possibilité d'accompagnement dans le projet de rénovation. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS :

