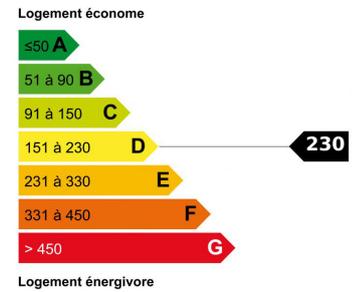


VILLA/MAISON - 10 PIÈCE(S) - 281 M²

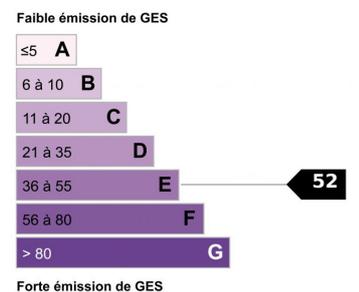
3 950 000 €



DESRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10872

Surface :	281 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	1355 M ²	Terrasse(s) :	1
Style :	MODERNE	Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Radiateur
Etat :	À rénover	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	10	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	6	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	1	Cave :	2
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	6 500,00 €



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN / TORRACA : Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Roquebrune, à moins de 10 minutes du centre-ville et de toutes les commodités, splendide villa d'architecte de 280 m² bâtie sur un beau terrain de 1355 m² avec grande piscine et différentes terrasses. Très ensoleillée et calme, elle se compose de 10 pièces principales dont 6 chambres et de nombreux rangements. La quasi totalité des pièces offre une vue panoramique sur la ville et la mer absolument spectaculaire. Une modernisation est à prévoir mais un projet de rénovation vous sera fourni sur simple demande. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Coffre-fort, Portail électrique, Porte blindée, Piscine