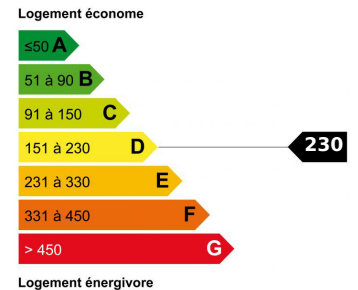


VILLA/MAISON - 10 PIÈCE(S) - 281 M<sup>2</sup>

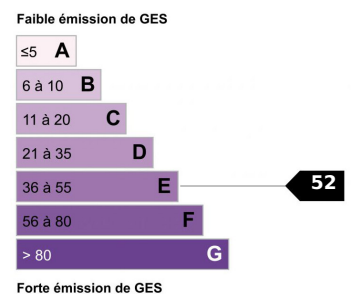
3 950 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10872

<b>Surface :</b>	281 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	1355 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	1
<b>Style :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Etat :</b>	À rénover	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	10	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	6	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	1	<b>Cave :</b>	2
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	6 500,00 €



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN / TORRACA : Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Roquebrune, à moins de 10 minutes du centre-ville et de toutes les commodités, splendide villa d'architecte de 280 m<sup>2</sup> bâtie sur un beau terrain de 1355 m<sup>2</sup> avec grande piscine et différentes terrasses. Très ensoleillée et calme, elle se compose de 10 pièces principales dont 6 chambres et de nombreux rangements. La quasi totalité des pièces offre une vue panoramique sur la ville et la mer absolument spectaculaire. Une modernisation est à prévoir mais un projet de rénovation vous sera fourni sur simple demande. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Coffre-fort, Portail électrique, Porte blindée, Piscine