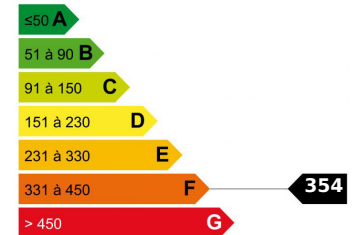


VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 128 M<sup>2</sup>

7 500 000 €



Logement économe



Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

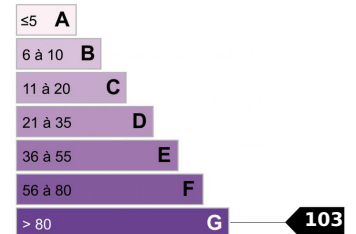
Ref :

<b>Surface :</b>	128 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	39.32 M <sup>2</sup>
<b>Terrain :</b>	1000 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	5	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Bain/Douche :</b>	1	<b>Cave :</b>	2
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	2 093,00 €

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN / PINELLA : Située dans un quartier calme et recherché de Roquebrune, au sein d'un petit domaine privé de 15 villas, nous vous proposons une villa contemporaine de 264 m<sup>2</sup> avec une terrasse d'environ 65 m<sup>2</sup>, jardin et piscine à débordement avec plage aménagée. La villa sera composée d'une entrée, d'un grand séjour avec salle à manger et cuisine haut de gamme, toilette invités, 4 chambres avec salles de douche en suite, dont deux avec dressing. La villa bénéficie d'un beau terrain arboré et d'une splendide vue mer panoramique. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Arrosage, Éclairage extérieur, Fibre optique, Alarme, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Piscine

Faible émission de GES



Forte émission de GES