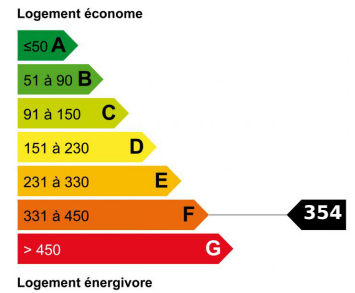


VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 128 M²

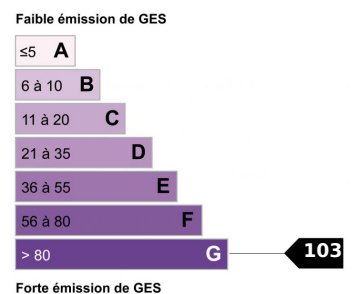
2 900 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10873

Surface :	128 M ²	Surface séjour :	39.32 M ²
Terrain :	1000 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :	MODERNE	Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Radiateur
Etat :	À rénover	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	5	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	2	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	1	Cave :	2
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	2 093,00 €



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN / PINELLA : Située dans un quartier calme et recherché de Roquebrune, au sein d'un petit domaine privé de 15 villas, nous vous proposons une maison à rénover de 217 m² (128 m² habitables) vendue avec permis de construire accordé et purgé pour la construction d'une villa contemporaine de 302 m² (dont 250 m² habitables) avec grande terrasse de 76 m² et piscine à débordement. La villa sera composée d'une entrée, grand séjour et salle à manger, cuisine semi-indépendante, six chambres en suite avec placards ou dressings, six salles de bain ou douche, grande cave et local technique. La villa bénéficie d'un beau terrain arboré et d'une splendide vue mer panoramique. Projet disponible sur demande.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Arrosage, Éclairage extérieur, Fibre optique, Alarme, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Piscine