Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 264 M²

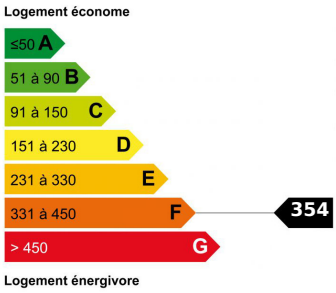
7 900 000 €







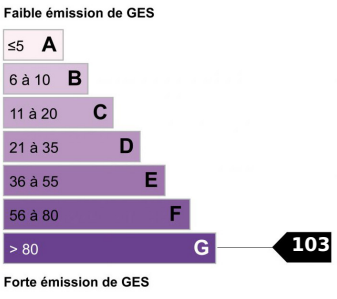




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 10873

Surface :	264 M²	**Surface séjour :**	39.32 M²
Terrain :	1000 M²	**Terrasse(s) :**	NC
Style :	MODERNE	**Exposition :**	Sud
Niveaux :		**Vue :**	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Climatisation
Etat :	Excellent état	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	5	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	2	**Garage(s) :**	1
Bain/Douche :	1	**Cave :**	2
Toilette(s) :	NC	**Taxe foncière :**	2 093,00 €



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN / PINELLA : Située dans un quartier calme et recherché de Roquebrune, au sein d'un petit domaine privé de 15 villas, nous vous proposons une villa contemporaine de 264 m² avec une terrasse d'environ 65 m², jardin et piscine à débordement avec plage aménagée. La villa sera composée d'une entrée, d'un grand séjour avec salle à manger et cuisine haut de gamme, toilette invités, 4 chambres avec salles de
douche en suite, dont deux avec dressing. La villa bénéficie d'un beau terrain arboré et d'une splendide vue mer panoramique. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Arrosage, Éclairage extérieur, Fibre optique, Alarme, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Piscine