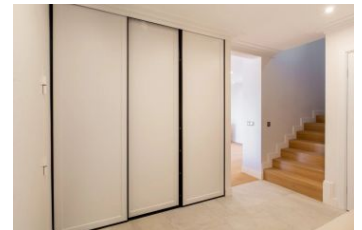


VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 182 M<sup>2</sup>

2 200 000 €

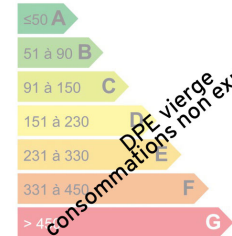


## DESRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10875

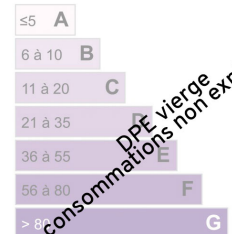
<b>Surface :</b>	182 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	1200 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	1
<b>Style :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	5	<b>Parking(s) :</b>	2
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Bain/Douche :</b>	2	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	2 100,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN / LE HAMEAU : Située dans un quartier recherché de Roquebrune, proche de toutes les commodités, jolie villa d'inspiration provençale luxueusement rénovée avec des matériaux haut de gamme. Entièrement climatisée, la villa se compose d'une entrée, séjour et cuisine équipée indépendante, 4 chambres et 4 salles de bain ou douche, 2 WC indépendants. Balcons et terrasses, jolie vue dégagée jusqu'à la mer, terrain de 1200 m<sup>2</sup> avec stationnements et grand garage. Facile à vivre, très calme et ensoleillée.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Clôture, Éclairage extérieur, Interphone, Porte blindée