

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 87.3 M²

1 980 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : ED-GAR-9

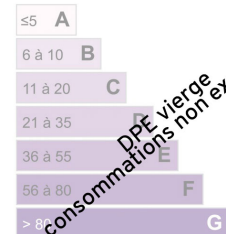
Surface :	87.3 M ²	Etage :	Rez-de-jardin
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Nord, Ouest, Sud
Etat :	Neuf	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	22.7 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

CAP D'ANTIBES / GAROUPE : Au coeur du Cap et à proximité immédiate des plages, au sein d'un ensemble résidentiel de prestige composé de seulement 9 appartements uniques, avec parc, gardien, piscine chauffée et salle de fitness, sublime petite maison indépendante 3 pièces de 78 m² ouverte sur une profonde terrasse de 65 m² et disposant d'un jardin à usage privatif de 87 m². Si l'architecture extérieure du bâtiment s'inspire des constructions Antiboises des années 1920-1930, les appartements seront quant à eux traités dans un style moderne, en faisant appel aux matériaux les plus nobles. L'Eden Garoupe sera un luxueux joyau implanté dans un paradis de verdure, réservé à de rares privilégiés. Double stationnement disponible en sus. Dossier complet sur demande. Livraison décembre 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Maison de gardien, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Ascenseur, Alarme, Fibre optique, Gardien, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Piscine, Vidéophone, Ventilation double flux, Sauna, Arrosage

Logement économe
Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables