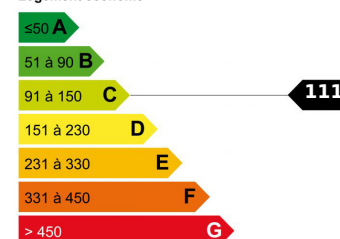


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 46.45 M²

349 000 €

Logement économe



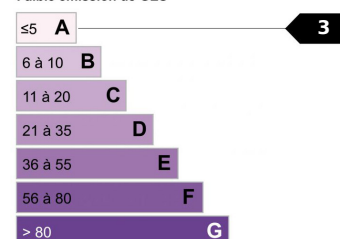
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : AG-10879

Surface :	46.45 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :	Moderne	Exposition :	Est, Ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Convecteur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	2.35 M ²	Taxe foncière :	750,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARABACEL : A quelques pas de la Coulée Verte et de la Place Garibaldi, proche de toutes les commodités, au troisième étage sans ascenseur d'un bel immeuble niçois, adorable 3 pièces entièrement rénové et climatisé, vendu décoré et meublé.

Il se compose d'une entrée avec grand placard de rangement sur mesure, séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres avec rangements sur mesure, belle salle de douche avec WC. Balcon avec vue dégagée. Vous apprécierez la qualité des matériaux, la luminosité et le confort de cet appartement idéal en tant que pied-à-terre. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Alarme incendie, Digicode, Interphone, Porte blindée