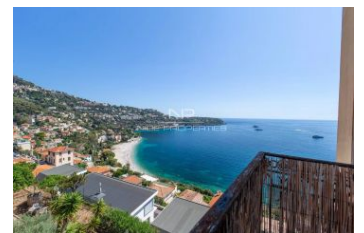


VILLA/MAISON - 10 PIÈCE(S) - 443 M<sup>2</sup>

5 300 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 83362677

<b>Surface :</b>	443 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	1334 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>	NIÇOIS	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Etat :</b>	À rénover	<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Pièce(s) :</b>	10	<b>Parking(s) :</b>	4
<b>Chambre(s) :</b>	0	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	5 470,00 €

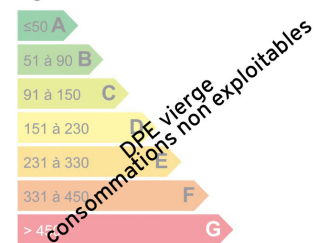
ROQUEBRUNE CAP-MARTIN : Située à quelques minutes de Monaco et du centre-ville de Roquebrune, sur un terrain arboré de 1334 m<sup>2</sup>, remarquable bâtisse de style niçois élevée sur 4 niveaux principaux (hors annexes), développant plus de 500 m<sup>2</sup> de surface utile. A rénover, elle est aujourd'hui composée de 7 appartements indépendants, avec balcons ou terrasses, et bénéficiant tous d'une vue réellement féérique sur la mer et le Cap-Martin. Projet de rénovation en une villa de maître avec piscine disponible sur demande.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

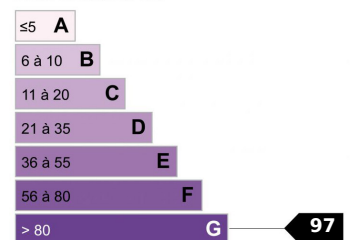
**PRESTATIONS :** Double vitrage, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Porte blindée

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES