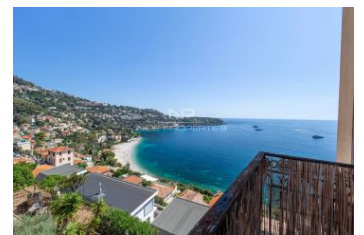


VILLA/MAISON - 10 PIÈCE(S) - 443 M²

5 300 000 €

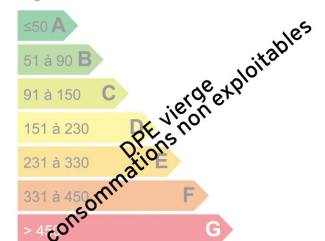


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 10877

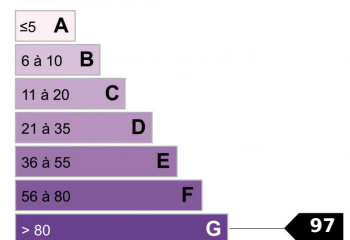
Surface :	443 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	1334 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :	NIÇOIS	Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Radiateur
Etat :	À rénover	Eau chaude :	Collective
Pièce(s) :	10	Parking(s) :	4
Chambre(s) :	0	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	NC	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	5 470,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

ROQUEBRUNE CAP-MARTIN : Située à quelques minutes de Monaco et du centre-ville de Roquebrune, sur un terrain arboré de 1334 m², remarquable bâtisse de style niçois élevée sur 4 niveaux principaux (hors annexes), développant plus de 500 m² de surface utile. A rénover, elle est aujourd'hui composée de 7 appartements indépendants, avec balcons ou terrasses, et bénéficiant tous d'une vue réellement féérique sur la mer et le Cap-Martin. Projet de rénovation en une villa de maître avec piscine disponible sur demande.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Porte blindée