Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 10 PIÈCE(S) - 443 M²

5 300 000 €





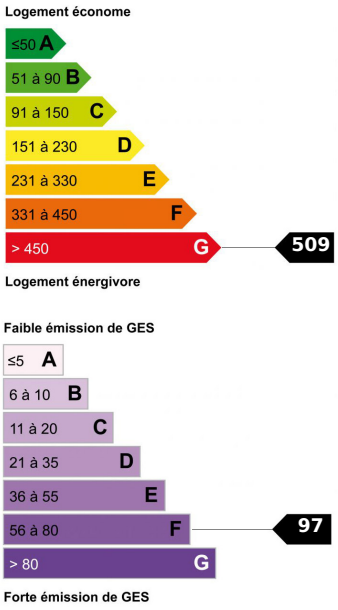




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 10877

Surface :	443 M²	**Surface séjour :**	NC
Terrain :	1334 M²	**Terrasse(s) :**	NC
Style :	NIÇOIS	**Exposition :**	Sud
Niveaux :		**Vue :**	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Radiateur
Etat :	À rénover	**Eau chaude :**	Collective
Pièce(s) :	10	**Parking(s) :**	4
Chambre(s) :	0	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	NC	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Taxe foncière :**	5 470,00 €



ROQUEBRUNE CAP-MARTIN : Située à quelques minutes de Monaco et du centre-ville de Roquebrune, sur un terrain arboré de 1334 m², remarquable bâtisse de style niçois élevée sur 4 niveaux principaux (hors annexes), développant plus de 500 m² de surface utile. A rénover, elle est aujourd'hui composée de 7 appartements indépendants, avec balcons ou terrasses, et bénéficiant tous d'une vue réellement féérique sur la mer et le Cap-Martin. Projet de rénovation en une villa de maître avec piscine disponible sur demande.
Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Porte blindée