

VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 174 M<sup>2</sup>

957 000 €

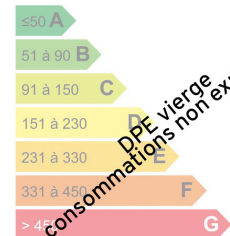


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 83365102

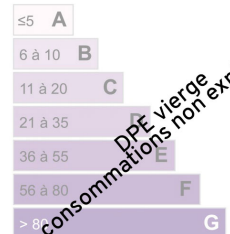
<b>Surface :</b>	174 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	35.37 M <sup>2</sup>
<b>Terrain :</b>	2000 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	1
<b>Style :</b>		<b>Exposition :</b>	Est, Nord, Sud
<b>Niveaux :</b>	1er	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Central
<b>Etat :</b>	À rafraîchir	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	5	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	2	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	3 347,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge  
consommations non exploitables

DPE vierge  
consommations non exploitables

NICE NORD : Au calme, belle maison familiale de 174 m<sup>2</sup>, à rafraîchir. La maison se compose d'une entrée, d'un beau séjour avec une salle à manger 53 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée donnant sur une grande terrasse, deux chambres, une salle de bain, deux toilettes invités et de nombreux rangements. À l'étage, deux chambres, une salle de bain, une salle de douche avec toilettes, dressing. Un grand garage en sous-sol de 36 m<sup>2</sup> avec une buanderie et une cave. Un terrain de 2000 m<sup>2</sup>, une terrasse d'été de 100 m<sup>2</sup> avec four à bois. Plusieurs stationnements extérieur. Faire offre, négociation possible.

Honoraires d'agence de 6 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

**PRESTATIONS :** Cheminée, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores, Vide sanitaire, Barbecue, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique