

VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 0 M<sup>2</sup>

957 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

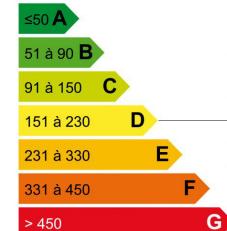
Ref : CL-10880

Surface :	0 M <sup>2</sup>	Surface séjour :	35.37 M <sup>2</sup>
Terrain :	2000 M <sup>2</sup>	Terrasse(s) :	1
Style :		Exposition :	Est, Nord, Sud
Niveaux :	1er	Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Central
Etat :	À rafraîchir	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	5	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	3 347,00 €

NICE NORD : Au calme, belle maison familiale de 174 m<sup>2</sup>, à rafraîchir. La maison se compose d'une entrée, d'un beau séjour avec une salle à manger 53 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée donnant sur une grande terrasse, deux chambres, une salle de bain, deux toilettes invités et de nombreux rangements. À l'étage, deux chambres, une salle de bain, une salle de douche avec toilettes, dressing. Un grand garage en sous-sol de 36 m<sup>2</sup> avec une buanderie et une cave. Un terrain de 2000 m<sup>2</sup>, une terrasse d'été de 100 m<sup>2</sup> avec four à bois. Plusieurs stationnements extérieur. Honoraires d'agence de 6 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

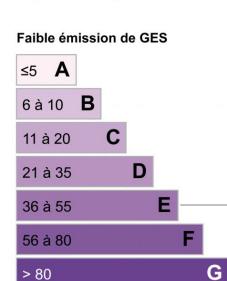
**PRESTATIONS :** Cheminée, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores, Vide sanitaire, Barbecue, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique

## Logement économe



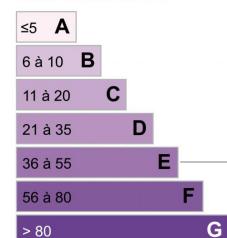
165

## Logement énergivore



39

## Faible émission de GES



## Forte émission de GES