Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

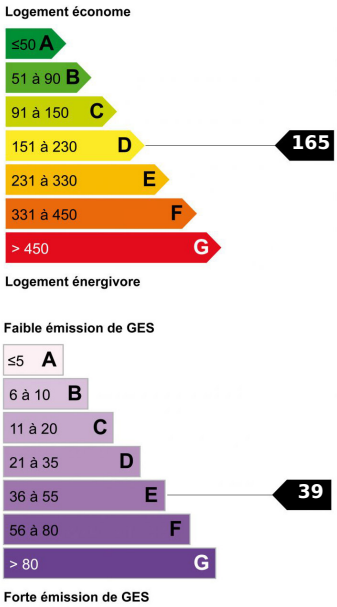
VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 0 M²

957 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CL-10880

Surface :	0 M²	**Surface séjour :**	35.37 M²
Terrain :	2000 M²	**Terrasse(s) :**	1
Style :		**Exposition :**	Est, Nord, Sud
Niveaux :	1er	**Vue :**	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Central
Etat :	À rafraîchir	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	5	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	4	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	2	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	3 347,00 €



NICE NORD : Au calme, belle maison familiale de 174 m², à rafraîchir. La maison se compose d'une entrée, d'un beau séjour avec une salle à manger 53 m², une cuisine équipée donnant sur une grande terrasse, deux chambres, une salle de bain, deux toilettes invités et de nombreux rangements. À l'étage, deux chambres, une salle de bain, une salle de douche avec toilettes, dressing. Un grand garage en sous-sol de 36 m² avec une buanderie et une cave. Un terrain de 2000 m², une terrasse d'été de 100 m² avec four à bois. Plusieurs stationnements extérieur. Honoraires d'agence de 6 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

PRESTATIONS : Cheminée, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores, Vide sanitaire, Barbecue, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique