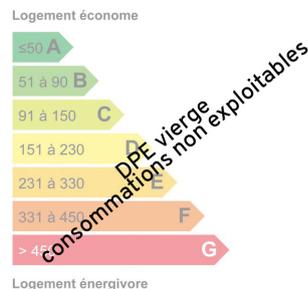


APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 90 M<sup>2</sup>

650 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10885

<b>Surface :</b>	90 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	1er
<b>Style immeuble :</b>	Moderne	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Aperçu
<b>Pièces(s) :</b>	5	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	26.34 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	800,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC



VILLEFRANCHE-SUR-MER / VIEILLE VILLE : Situé rue du Poilu, l'une des plus pittoresques rues de la vieille ville, à proximité immédiate du Port, de la mer et de la Citadelle, superbe 5 pièces de 90 m<sup>2</sup> entièrement rénové et climatisé, offrant de hauts plafonds et de beaux volumes. L'entrée dessert le salon avec cuisine ouverte équipée, les 4 chambres qui disposent toutes de grands rangements, ainsi que les 3 salles d'eau avec WC. Agréable à vivre comme résidence principale ou secondaire. Petit aperçu mer.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Digicode, Interphone