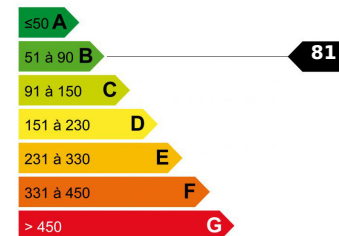


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 77 M²

649 000 €

Logement économe



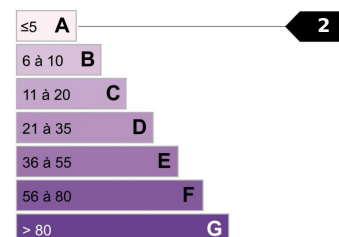
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10891

Surface :	77 M ²	Etage :	4ème
Style immeuble :	Niçois	Exposition :	Sud-ouest
Etat :	Neuf	Vue :	Ville
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	40 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	9 M ²	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE COULÉE VERTE : Au dernier étage d'un immeuble niçois sans ascenseur, nous vous proposons ce 3/4 pièces entièrement rénové. Au cœur du centre-ville, proche des jardins de la Coulée verte, cet appartement de 77 m², traversant et aux prestations raffinées, offre un séjour de 40 m² sur balcon filant exposé Sud Ouest, une cuisine américaine équipée, deux chambres avec placard, deux salles d'eau, un toilettes séparés et une mezzanine pour un espace de repos ou un coin bureau. Proche des commerces de proximité et du tramway, il est idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site géorisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Interphone