

VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 230 M²

2 625 000 €

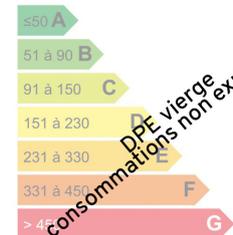


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-10886

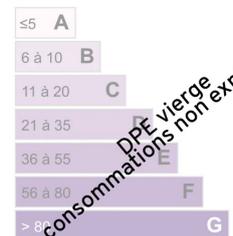
Surface :	230 M ²	Surface séjour :	90 M ²
Terrain :	1666 M ²	Terrasse(s) :	1
Style :		Exposition :	Sud-ouest
Niveaux :		Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Au sol
Etat :	Bon état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	6	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	3	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	4	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables

DPE vierge
consommations non exploitables

CANNES CALIFORNIE : En position dominante, secteur prestigieux de la Californie, charmante villa de 230 m² avec piscine bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la mer, l'Estérel et le Suquet. Elle se compose :

-Au rez-de-chaussée d'une triple réception de 90 m², une cuisine indépendant et équipée, donnant sur une belle terrasse, 2 chambres, une salle de bain+douche et un toilette invités avec lave main.

-À l'étage une spacieuse chambre de maître en suite avec salle de douche et toilettes, donnant sur une terrasse tropézienne.

-Au sous-sol: un sauna, un hammam, une douche et toilettes.

2 abris voitures et de nombreux stationnements dans la propriété complètent cette superbe villa

Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes
06400 Cannes
Tél : +33 (0)4 93 68 51 51
Email : info@nice-properties.fr

Horaires d'agence 5% inclus charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Abri de voiture, Interphone, Portail électrique, Vidéophone, Piscine, Sauna, Spa, Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Stores électriques, Arrosage, Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme