

## APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 115.21 M²

2 200 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-10916

<b>Surface :</b>	115.21 M²	<b>Etage :</b>	1er
<b>Style immeuble :</b>	Moderne	<b>Exposition :</b>	Nord-ouest
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	NC
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

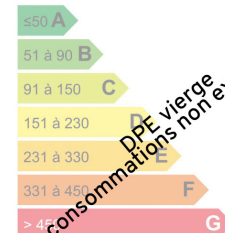
CANNES CROISSETTE / EXCLUSIVITÉ : Dans l'une des résidences les plus prestigieuses de la Croisette, au premier étage, appartement 4 pièces de 115 m² aux prestations luxueuses et raffinées, bénéficiant d'une vue latérale mer.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, de 3 chambres, une salle de bain et une salle de douche, nombreux rangements.

Horaires d'agence 5% inclus charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

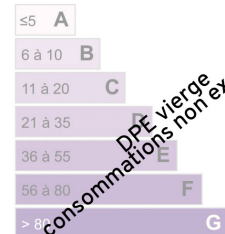
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Internet, Meublé, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Fibre optique, Gardien

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES