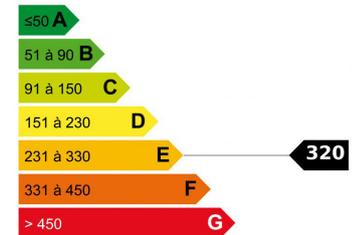


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 28.51 M<sup>2</sup>

259 000 €

Logement économe



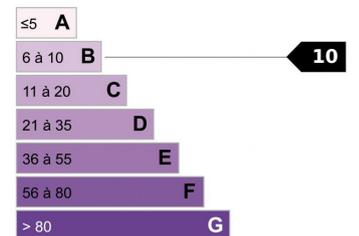
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10890

<b>Surface :</b>	28.51 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Style immeuble :</b>	Niçois	<b>Exposition :</b>	Est
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	2	<b>Chauffage :</b>	Convecteur
<b>Chambre(s) :</b>	0	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	26.41 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	6 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	340,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE LE PORT: Ce deux pièces de 28,51m<sup>2</sup> loi carrez (44 m<sup>2</sup> de surface habitable) au dernier étage d'un bel immeuble niçois sans ascenseur, vous ravira par son charme. Il comprend une pièce de vie d'environ 25 m<sup>2</sup> sur un balcon de 6 m<sup>2</sup> vue sur agréable cour au calme, une cuisine ouverte, un coin bureau, une salle d'eau avec toilettes et une mezzanine couchage mansardée d'une surface au sol de 14 m<sup>2</sup>. En parfait état, il sera votre pied-à-terre idéal proche de la Place Garibaldi, du Port et du tramway. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Interphone