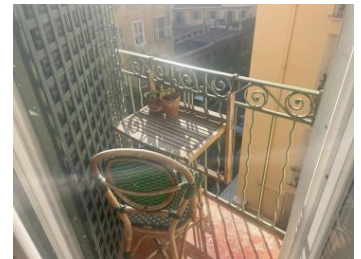


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 30 M<sup>2</sup>

288 000 €

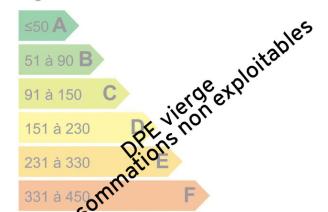


DESCRIP-TIF DETAILLE

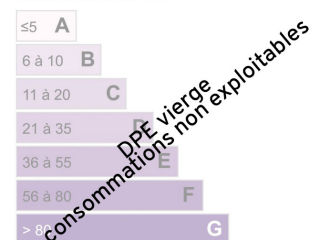
Ref : LF-10893

<b>Surface :</b>	30 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	4ème
<b>Style immeuble :</b>	Niçois	<b>Exposition :</b>	Ouest
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	2	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	0	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	450,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Logement économique



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE LE PORT: Ce deux pièces d'environ 30 m<sup>2</sup> en étage d'un bel immeuble niçois avec ascenseur, vous ravira par sa luminosité, son charme et ses vues. Il comprend une entrée, une pièce de vie sur un agréable balcon exposé Ouest vue sur le château, une cuisine américaine équipée, une chambre, une salle d'eau et un toilettes séparés. Entièrement rénové, il sera votre pied-à-terre idéal proche de la Place Garibaldi, du Port et du tramway. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Interphone, Air conditionné, Ascenseur