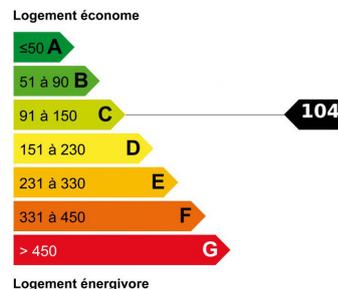


VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 166 M<sup>2</sup>

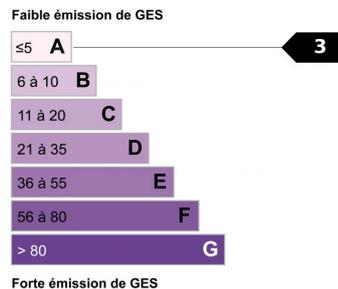
1 650 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : FDM-10914

|                      |                    |                         |                      |
|----------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Surface :</b>     | 166 M <sup>2</sup> | <b>Surface séjour :</b> | 17.99 M <sup>2</sup> |
| <b>Terrain :</b>     | 327 M <sup>2</sup> | <b>Terrasse(s) :</b>    | 1                    |
| <b>Style :</b>       |                    | <b>Exposition :</b>     | Sud-est              |
| <b>Niveaux :</b>     |                    | <b>Vue :</b>            | Dégagée              |
| <b>Mitoyenneté :</b> | Non                | <b>Chauffage :</b>      | Climatisation        |
| <b>Etat :</b>        | Bon état           | <b>Eau chaude :</b>     | Individuelle         |
| <b>Pièce(s) :</b>    | 6                  | <b>Parking(s) :</b>     | NC                   |
| <b>Chambre(s) :</b>  | 5                  | <b>Garage(s) :</b>      | NC                   |
| <b>Bain/Douche :</b> | 3                  | <b>Cave :</b>           | NC                   |
| <b>Toilette(s) :</b> | 3                  | <b>Taxe foncière :</b>  | 2 022,00 €           |



BEAULIEU-SUR-MER : A deux pas de la mer, au calme d'une impasse, charmante maison sur deux niveaux rénovée avec beaucoup de gout. Séjour avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres et 2 salles de douches. La villa dispose d'un 2 pièces indépendant. Jardin de 350 m<sup>2</sup> avec piscine et deux places de parkings. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine, Fenêtres coulissantes, Stores électriques