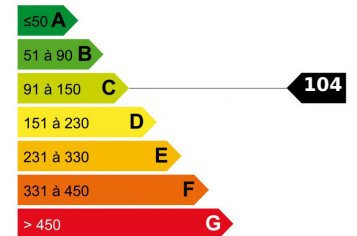


VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 166 M<sup>2</sup>

1 380 000 €

Logement économe



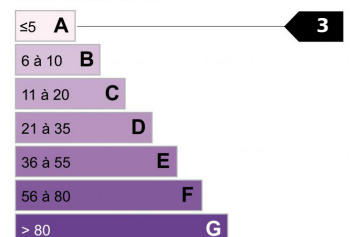
Logement énergivore

## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : FDM-10914

<b>Surface :</b>	166 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	17.99 M <sup>2</sup>
<b>Terrain :</b>	327 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	1
<b>Style :</b>		<b>Exposition :</b>	Sud-est
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	Bon état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	6	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	5	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	3	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	3	<b>Taxe foncière :</b>	2 022,00 €

Faible émission de GES



Forte émission de GES

BEAULIEU-SUR-MER : A deux pas de la mer, au calme d'une impasse, charmante maison sur deux niveaux rénovée avec beaucoup de gout. Séjour avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres et 2 salles de douches. La villa dispose d'un 2 pièces indépendant. Jardin de 350 m<sup>2</sup> avec piscine et deux places de parkings. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine, Fenêtres coulissantes, Stores électriques