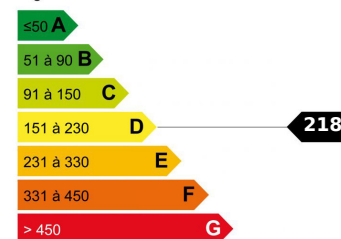


APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 44 M²

440 000 €

Logement économe



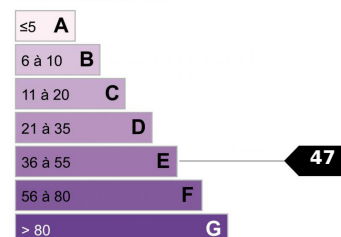
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-10894

Surface :	44 M ²	Etage :	Rez-de-jardin
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Sud
Etat :	Bon état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	1	Chauffage :	Au sol
Chambre(s) :	0	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	31 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	990,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / BAUMETTES : Situé en Rez-de-Jardin d'un immeuble de standing, à moins de 10 minutes à pied de la Promenade des Anglais, du Tramway et des commerces, grand et confortable studio esprit loft de 44 m², ouvert sur une superbe terrasse de 75 m² prolongée par un jardin arboré et ombragé de 85 m². Calme, très lumineux du fait de ses grandes baies vitrées et de la belle hauteur sous plafond, il se compose d'une grande pièce de vie avec parquet Versailles, d'une cuisine séparée et équipée, dressing et salle de douche avec WC. Une cave complète ce bien de qualité, qui offre un cadre de vie enchanteur et champêtre en plein centre-ville. Garage fermé en location à 100 € par mois dans un immeuble voisin.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Stores, Arrosage, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée