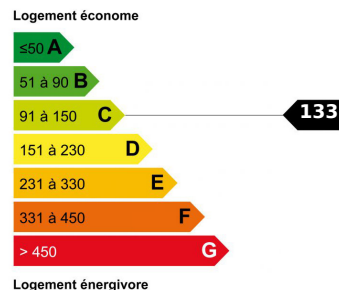


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 70 M<sup>2</sup>

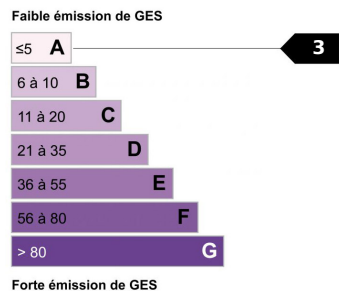
1 050 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CM-47

<b>Surface :</b>	70 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	2ème
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Pièces(s) :</b>	2	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	1	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	2	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC



BEAULIEU-SUR-MER : Rare, dans une belle et prestigieuse résidence de Beaulieu-sur-Mer, à quelques pas du Port, superbe 2/3 pièces de 70 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf, offrant des prestations haut de gamme et une vaste terrasse de plus de 75 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue mer panoramique. Séjour avec cuisine américaine complètement équipée, une chambre, 2 salles d'eau en marbre et un dressing. Chaque pièces donne sur la terrasse. Facilement transformable en trois pièces. Garage. Une opportunité rarissime ! Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores, Volets roulants électriques, Ascenseur, Gardien, Interphone, Porte blindée