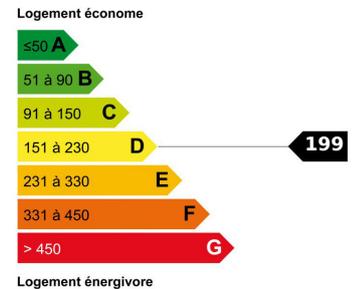


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 81.05 M<sup>2</sup>

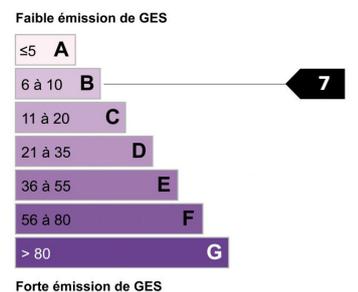
1 250 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CM-40

<b>Surface :</b>	81.05 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	1er
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	Sud-ouest
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	2	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC



VILLEFRANCHE-SUR-MER :Exceptionnel appartement situé dans une petite copropriété, offrant une époustouflante vue mer. Organisé en un séjour donnant sur une terrasse avec vue mer, d'une cuisine, d'une chambre de maître, un seconde chambre et une salle de bains. Les prestations et la rénovation sont de très grand standing. L'appartement dispose également d'un jardin /terrasse de 100m2.et de deux places de parking privatives. Calme absolu et proche des commodités. Un bien rare ! Honoraires d'agence 5% inclus charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Volets roulants électriques, Porte blindée, Vidéophone