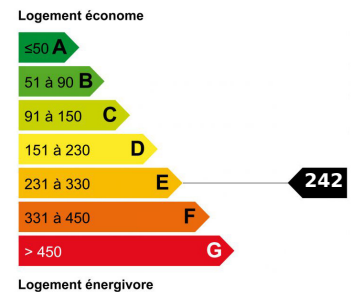


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 83 M<sup>2</sup>

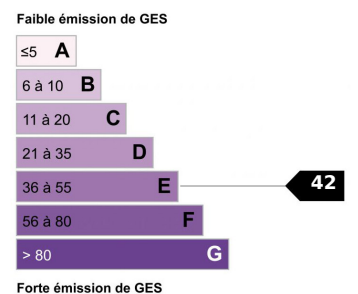
940 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10918

|                         |                   |                        |               |
|-------------------------|-------------------|------------------------|---------------|
| <b>Surface :</b>        | 83 M <sup>2</sup> | <b>Etage :</b>         | Dernier étage |
| <b>Style immeuble :</b> | RECENT            | <b>Exposition :</b>    | Ouest, Sud    |
| <b>Etat :</b>           | À rénover         | <b>Vue :</b>           | Panoramique   |
| <b>Pièces(s) :</b>      | 3                 | <b>Chauffage :</b>     | Radiateur     |
| <b>Chambre(s) :</b>     | 2                 | <b>Eau chaude :</b>    | Individuelle  |
| <b>Bains/Douches :</b>  | 1                 | <b>Parking(s) :</b>    | NC            |
| <b>Toilette(s) :</b>    | 1                 | <b>Garage(s) :</b>     | 1             |
| <b>Surface séjour :</b> | 39 M <sup>2</sup> | <b>Cave :</b>          | 1             |
| <b>Balcon(s) :</b>      | NC                | <b>Taxe foncière :</b> | NC            |
| <b>Terrasse(s) :</b>    | 1 M <sup>2</sup>  | <b>Charges :</b>       | NC            |



NICE CIMIEZ : Dans ce quartier résidentiel, proche des commodités, des commerces et des écoles, nous vous proposons ce toit terrasse de 3 pièces de 83 m<sup>2</sup> (103 m<sup>2</sup> habitable) dans une copropriété de standing récemment ravalée. Toutes les pièces s'ouvrent sur une profonde terrasse circulaire de 70 m<sup>2</sup> exposée Sud et Ouest avec vue panoramique sur la ville et la mer et bénéficie d'une véranda de 19 m<sup>2</sup>. Il comprend un séjour avec cuisine, deux chambres, une large salle de bains et un toilettes invités. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Cave et possibilité d'acquérir un garage de plain pied. Rare et atypique. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Ascenseur, Interphone, Volets roulants électriques