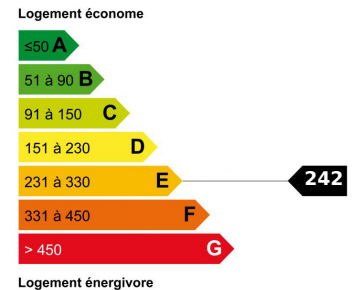


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 83 M²

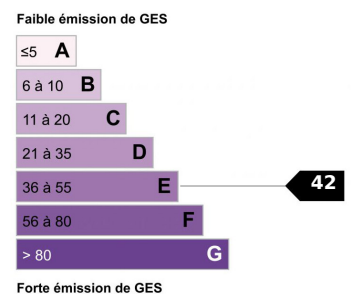
940 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10918

Surface :	83 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	RECENT	Exposition :	Ouest, Sud
Etat :	À rénover	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	39 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC



NICE CIMIEZ : Dans ce quartier résidentiel, proche des commodités, des commerces et des écoles, nous vous proposons ce toit terrasse de 3 pièces de 83 m² (103 m² habitable) dans une copropriété de standing récemment ravalée. Toutes les pièces s'ouvrent sur une profonde terrasse circulaire de 70 m² exposée Sud et Ouest avec vue panoramique sur la ville et la mer et bénéficie d'une véranda de 19 m². Il comprend un séjour avec cuisine, deux chambres, une large salle de bains et un toilettes invités. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Cave et possibilité d'acquérir un garage de plain pied. Rare et atypique. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Ascenseur, Interphone, Volets roulants électriques