10 rue Masséna 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 93 01 50 00 Email: info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 413 M²

17 850 000 €









DESCRIPTIF DETAILLE

Toilette(s):

Surface :	413 M ²
Terrain :	2000 M ²
Style:	MODERNE
Niveaux:	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Excellent état
Pièce(s):	7
Chambre(s):	4
Bain/Douche :	3

Terrasse(s): 1 Exposition: Sud-ouest Vue: Panoramique
p
Vue: Panoramique
T diloralingue
Chauffage: Radiateur
Eau chaude : Individuelle
Parking(s): 4
Garage(s): 1
Cave: NC
Taxe foncière : 11 000,00 €

Ref: MSE-10920

SAINT JEAN CAP FERRAT : A quelques minutes du Grand Hôtel du Cap et du sémaphore, au coeur d'un environnement luxuriant, luxueuse villa moderne de 450 m² sur un terrain de près de 2000 m². Édifiée sur 2 niveaux principaux, elle offre une belle entrée, grand séjour et salle à manger, luxueuse cuisine, bureau, 4 chambres en suite dont une splendide Master. Toutes les pièces ouvrent sur le jardin et sa magnifique piscine ou sur une terrasse avec très belle vue mer. Grand sous-sol abritant un studio indépendant, salle de sport avec Sauna, buanderie, cave à vin et différents locaux techniques. Garage et nombreux stationnements extérieurs. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS: Fenêtres coulissantes, Air conditionné, Baignoire balnéo, Alarme, Arrosage, Coffre-fort, Piscine, Stores électriques, Internet, Volets roulants électriques, Portail électrique, Vide sanitaire, Cuisinière, Double vitrage, Éclairage extérieur, Porte blindée, Sauna, Barbecue, Vidéophone, Adoucisseur d'eau, Triple vitrage, Alarme incendie, Salle de sport

Logement économe 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G Logement énergivore Faible émission de GES 55 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F

Forte émission de GES