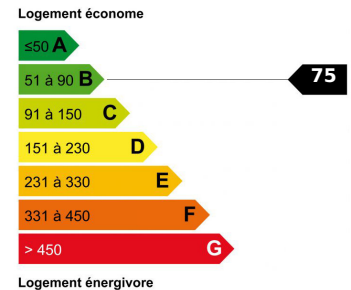


VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 413 M<sup>2</sup>

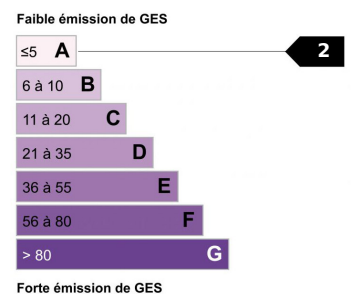
17 850 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-10920

<b>Surface :</b>	413 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	90.43 M <sup>2</sup>
<b>Terrain :</b>	2000 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	1
<b>Style :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Sud-ouest
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	7	<b>Parking(s) :</b>	4
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Bain/Douche :</b>	3	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	11 000,00 €



SAINT JEAN CAP FERRAT : A quelques minutes du Grand Hôtel du Cap et du sémaphore, au coeur d'un environnement luxuriant, luxueuse villa moderne de 450 m<sup>2</sup> sur un terrain de près de 2000 m<sup>2</sup>. Édifiée sur 2 niveaux principaux, elle offre une belle entrée, grand séjour et salle à manger, luxueuse cuisine, bureau, 4 chambres en suite dont une splendide Master. Toutes les pièces ouvrent sur le jardin et sa magnifique piscine ou sur une terrasse avec très belle vue mer. Grand sous-sol abritant un studio indépendant, salle de sport avec Sauna, buanderie, cave à vin et différents locaux techniques. Garage et nombreux stationnements extérieurs. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Fenêtres coulissantes, Air conditionné, Baignoire balnéo, Alarme, Arrosage, Coffre-fort, Piscine, Stores électriques, Internet, Volets roulants électriques, Portail électrique, Vide sanitaire, Cuisinière, Double vitrage, Éclairage extérieur, Porte blindée, Sauna, Barbecue, Vidéophone, Adoucisseur d'eau, Triple vitrage, Alarme incendie, Salle de sport