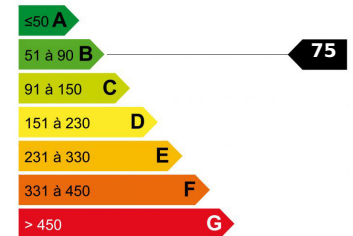


VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 413 M²

17 850 000 €

Logement économe



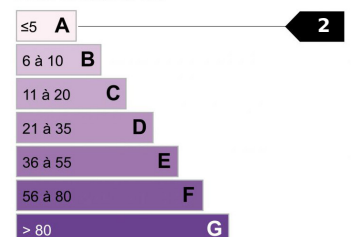
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-10920

Surface :	413 M ²	Surface séjour :	90.43 M ²
Terrain :	2000 M ²	Terrasse(s) :	1
Style :	MODERNE	Exposition :	Sud-ouest
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Radiateur
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	7	Parking(s) :	4
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	3	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	11 000,00 €

Faible émission de GES



Forte émission de GES

SAINT JEAN CAP FERRAT : A quelques minutes du Grand Hôtel du Cap et du sémaphore, au coeur d'un environnement luxuriant, luxueuse villa moderne de 450 m² sur un terrain de près de 2000 m². Édifiée sur 2 niveaux principaux, elle offre une belle entrée, grand séjour et salle à manger, luxueuse cuisine, bureau, 4 chambres en suite dont une splendide Master. Toutes les pièces ouvrent sur le jardin et sa magnifique piscine ou sur une terrasse avec très belle vue mer. Grand sous-sol abritant un studio indépendant, salle de sport avec Sauna, buanderie, cave à vin et différents locaux techniques. Garage et nombreux stationnements extérieurs. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Fenêtres coulissantes, Air conditionné, Baignoire balnéo, Alarme, Arrosage, Coffre-fort, Piscine, Stores électriques, Internet, Volets roulants électriques, Portail électrique, Vide sanitaire, Cuisinière, Double vitrage, Éclairage extérieur, Porte blindée, Sauna, Barbecue, Vidéophone, Adoucisseur d'eau, Triple vitrage, Alarme incendie, Salle de sport