

VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 413 M²

15 750 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 10920

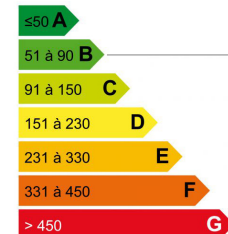
Surface :	413 M ²	Surface séjour :	90.43 M ²
Terrain :	2000 M ²	Terrasse(s) :	1
Style :	MODERNE	Exposition :	Sud-ouest
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Radiateur
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	7	Parking(s) :	4
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	3	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	11 000,00 €

SAINT JEAN CAP FERRAT : A quelques minutes du Grand Hôtel du Cap et du sémaphore, au coeur d'un environnement luxuriant, luxueuse villa moderne de 450 m² sur un terrain de près de 2000 m². Édifiée sur 2 niveaux principaux, elle offre une belle entrée, grand séjour et salle à manger, luxueuse cuisine, bureau, 4 chambres en suite dont une splendide Master. Toutes les pièces ouvrent sur le jardin et sa magnifique piscine ou sur une terrasse avec très belle vue mer. Grand sous-sol abritant un studio indépendant, salle de sport avec Sauna, buanderie, cave à vin et différents locaux techniques. Garage et nombreux stationnements extérieurs. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Fenêtres coulissantes, Air conditionné, Baignoire balnéo, Alarme, Arrosage, Coffre-fort, Piscine, Stores électriques, Internet, Volets roulants électriques, Portail électrique, Vide sanitaire, Cuisinière, Double vitrage, Éclairage extérieur, Porte blindée, Sauna, Barbecue, Vidéophone, Adoucisseur d'eau, Triple vitrage, Alarme incendie, Salle de sport

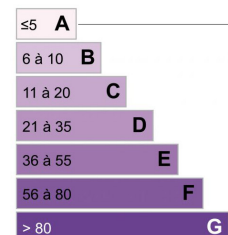
Logement économe



75

Logement énergivore

Faible émission de GES



2

Forte émission de GES