10 rue Masséna 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 93 01 50 00 Email: info@nice-properties.fr

## VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 413 M<sup>2</sup>

17 850 000 €









## **DESCRIPTIF DETAILLE**

Toilette(s):

Surface :	413 M <sup>2</sup>
Terrain :	2000 M <sup>2</sup>
Style:	MODERNE
Niveaux:	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Excellent état
Pièce(s):	7
Chambre(s):	4
Bain/Douche :	3

Terrasse(s): 1  Exposition: Sud-ouest  Vue: Panoramique
p
Vue: Panoramique
T diloralingue
Chauffage: Radiateur
Eau chaude : Individuelle
Parking(s): 4
Garage(s): 1
Cave: NC
Taxe foncière : 11 000,00 €

Ref: MSE-10920

SAINT JEAN CAP FERRAT : A quelques minutes du Grand Hôtel du Cap et du sémaphore, au coeur d'un environnement luxuriant, luxueuse villa moderne de 450 m² sur un terrain de près de 2000 m². Édifiée sur 2 niveaux principaux, elle offre une belle entrée, grand séjour et salle à manger, luxueuse cuisine, bureau, 4 chambres en suite dont une splendide Master. Toutes les pièces ouvrent sur le jardin et sa magnifique piscine ou sur une terrasse avec très belle vue mer. Grand sous-sol abritant un studio indépendant, salle de sport avec Sauna, buanderie, cave à vin et différents locaux techniques. Garage et nombreux stationnements extérieurs. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS: Fenêtres coulissantes, Air conditionné, Baignoire balnéo, Alarme, Arrosage, Coffre-fort, Piscine, Stores électriques, Internet, Volets roulants électriques, Portail électrique, Vide sanitaire, Cuisinière, Double vitrage, Éclairage extérieur, Porte blindée, Sauna, Barbecue, Vidéophone, Adoucisseur d'eau, Triple vitrage, Alarme incendie, Salle de sport

## Logement économe 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G Logement énergivore Faible émission de GES 55 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F

Forte émission de GES