Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 413 M²

15 750 000 €





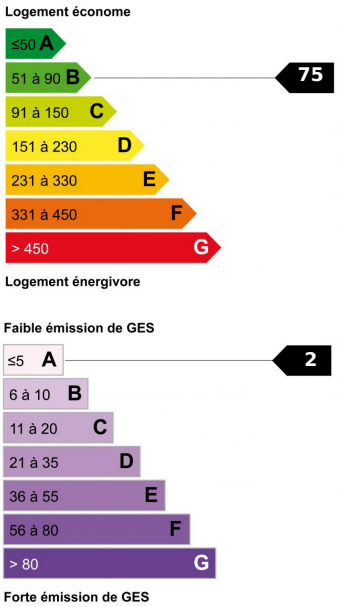




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 10920

Surface :	413 M²	**Surface séjour :**	90.43 M²
Terrain :	2000 M²	**Terrasse(s) :**	1
Style :	MODERNE	**Exposition :**	Sud-ouest
Niveaux :		**Vue :**	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Radiateur
Etat :	Excellent état	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	7	**Parking(s) :**	4
Chambre(s) :	4	**Garage(s) :**	1
Bain/Douche :	3	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	11 000,00 €



SAINT JEAN CAP FERRAT : A quelques minutes du Grand Hôtel du Cap et du sémaphore, au coeur d'un environnement luxuriant, luxueuse villa moderne de 450 m² sur un terrain de près de 2000 m². Édifiée sur 2 niveaux principaux, elle offre une belle entrée, grand séjour et salle à manger, luxueuse cuisine, bureau, 4 chambres en suite dont une splendide Master. Toutes les pièces ouvrent sur le jardin et sa magnifique piscine ou sur une terrasse avec très belle vue mer. Grand sous-sol abritant un studio indépendant, salle de sport avec Sauna, buanderie, cave à vin et différents locaux techniques. Garage et nombreux stationnements extérieurs. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Fenêtres coulissantes, Air conditionné, Baignoire balnéo, Alarme, Arrosage, Coffre-fort, Piscine, Stores électriques, Internet, Volets roulants électriques, Portail électrique, Vide sanitaire, Cuisinière, Double vitrage, Éclairage extérieur, Porte blindée, Sauna, Barbecue, Vidéophone, Adoucisseur d'eau, Triple vitrage, Alarme incendie, Salle de sport