Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 230 M²

4 725 000 €









DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 10921

Surface :	230 M²	**Surface séjour :**	NC
Terrain :	1505 M²	**Terrasse(s) :**	NC
Style :	PROVENÇAL	**Exposition :**	Sud
Niveaux :		**Vue :**	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Climatisation
Etat :	Excellent état	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	7	**Parking(s) :**	4
Chambre(s) :	5	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	2	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	5 519,00 €



VILLEFRANCHE-SUR-MER : Située au calme d'un environnement luxuriant, au sein d'un domaine privé très recherché, splendide villa de charme de style provençal, en très bon état, offrant de nombreux espaces de détente ombragés et de belles terrasses, entourant la grande piscine de forme libre. Elle se compose d'une entrée, double séjour avec cheminée, salle à manger, grande cuisine indépendante, une chambre de plain pied avec sa salle de douche, toilettes invités. A l'étage, trois chambres dont une superbe suite parentale, salle de douche et grande salle de bains. Un studio indépendant et de nombreux rangements complètent le tout, sans oublier les stationnements extérieurs. Pratique à vivre, elle constitue une délicieuse résidence principale ou secondaire.
Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Arrosage, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine