

APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 170 M<sup>2</sup>

2 650 000 €



## DESRIPTIF DETAILLE

Ref : 10933

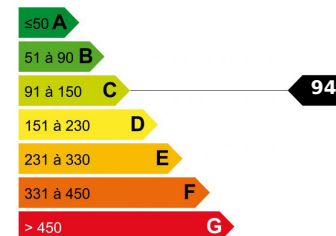
<b>Surface :</b>	170 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Rez-de-jardin
<b>Style immeuble :</b>	Moderne	<b>Exposition :</b>	Sud-ouest
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Pièces(s) :</b>	5	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	4	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	3
<b>Surface séjour :</b>	41.85 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	19 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	4 000,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

**NICE MONT BORON :** Dans l'une des résidences les plus luxueuses de Nice avec parc, piscine et gardien 24/24, exceptionnel appartement villa en duplex de 170 m<sup>2</sup> avec jardin de 200 m<sup>2</sup> et grande terrasse de 63 m<sup>2</sup>. Exposé Sud et Ouest, il offre une magnifique vue panoramique sur la ville, les collines et la mer. Organisé en 5 pièces principales, il se compose d'un vaste séjour cathédrale ouvert sur le jardin, cuisine indépendante aménagée et équipée avec cellier, 4 belles chambres en suite dont deux Master, chacune avec salle de bain ou douche, WC invités et de nombreux rangements. Toutes les pièces principales ouvrent sur un extérieur. Cet appartement d'exception dispose également d'une cave et de deux grands garages. Honoraires d'agence de 6% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

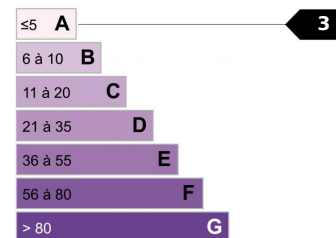
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Stores, Accès PMR, Alarme incendie, Ascenseur, Concierge, Alarme, Digicode, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Piscine, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Fibre optique, Vidéo surveillance

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES