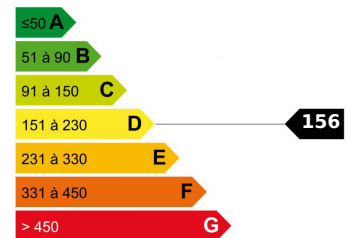


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 52.7 M²

510 000 €

Logement économe



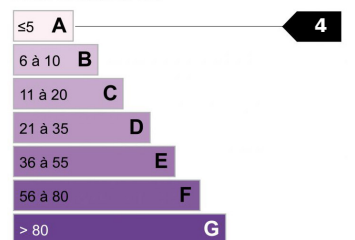
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : PHA-10934

Surface :	52.7 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	Contemporain épuré	Exposition :	Est, Ouest
Etat :	Neuf	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	1 M ²	Taxe foncière :	1 000,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARRE D'OR : Emplacement de 1er choix coeur Carré d'Or, proche toutes commodités à pied et boutiques de la rue Alphonse Karr, au calme total sans vis-à-vis gênant, à seulement 500 mètres de la mer, pour ce grand 2 pièces climatisé et traversant Ouest-Est de 55 m² au sol avec balcon et cave.

Au 6ème et dernier étage d'un bel immeuble Bourgeois de 1905 avec ascenseur et parties communes entretenues et élégantes, cette pépite vient juste d'être rénovée dans un style moderne et design.

Fruit d'une savante redistribution des volumes, l'entrée avec penderie et placards sur mesure totalisant 4 portes, distribue à l'ouest, la spacieuse partie jour de 27 m² avec cuisine d'angle équipée de qualité, coin repas et coin salon avec 2 fenêtres sur cour au calme.

Côté Est, ouvrant sur un balcon corbeille, la grande chambre en suite de plus de 14 m² offre une vue dégagée sans aucun vis vis sur les collines, avec penderie également sur mesure (4 portes), un espace pour un bureau ou une commode et une élégante salle d'eau avec douche à l'italienne. Des toilettes séparées avec espace buanderie complètent le tout.

L'extrême luminosité avec soleil du matin au soir ainsi que les prestations soignées et

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : promenade@nice-properties.fr

harmonieuses participent au sentiment de bien être, de cocooning et d'espace.

DPE C et A, aucune anomalie électrique, 17 lots principaux. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Volets roulants électriques, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Interphone, Porte blindée