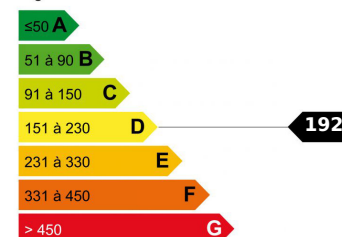


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 141 M²

2 350 000 €

Logement économe



Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

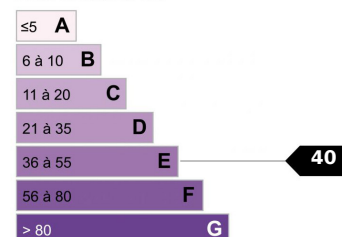
Ref : LF-10936

Surface :	141 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :	Récent	Exposition :	Sud-ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Central
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	64 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	9 M ²	Taxe foncière :	2 400,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

NICE MONT BORON : Co-exclusivité. Au sein d'une résidence recherchée avec un parc, une piscine semi-olympique et un gardiennage 24/24, dominant la Baie des Anges, nous vous proposons cet appartement de 3/4 pièces de 141 m² aux prestations raffinées et de grande qualité. L'entrée dessert un séjour/salle à manger de 64 m², une cuisine séparée entièrement équipée, deux chambres en suite, une buanderie aménagée et un toilettes invités. Toutes les pièces principales donnent sur une terrasse ou un balcon. Le panorama offert par l'appartement exposé Sud Ouest est superbe avec le Port de Nice, la colline du château et la mer en toile de fond. Dès l'entrée, vous serez charmé par l'atmosphère élégante et par le soin apporté aux finitions. Cave, garage et possibilité d'acquérir deux parkings en plus. Proche du Port et des commerces. Honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Arrosage, Ascenseur, Alarme, Gardien, Interphone, Porte blindée, Piscine en copropriété

Faible émission de GES



Forte émission de GES