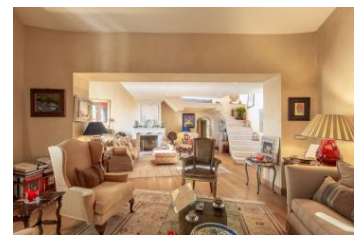
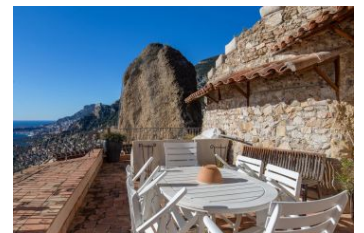


VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 266 M<sup>2</sup>

3 350 000 €

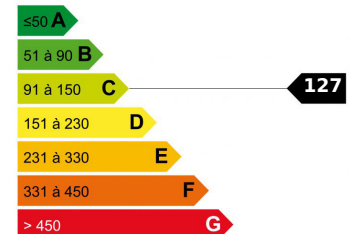


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : FDM-10938

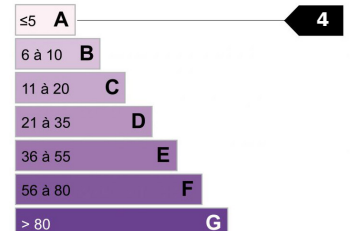
<b>Surface :</b>	266 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	NC	<b>Terrasse(s) :</b>	2
<b>Style :</b>		<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	5	<b>Parking(s) :</b>	2
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	5	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	5	<b>Taxe foncière :</b>	1 871,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

ROQUEBRUNE-CP-MARTIN : Au coeur du village historique de Roquebrune Cap-Martin et à deux pas de Monaco, étonnante et magnifique maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et beaucoup de charme. La maison est articulée sur plusieurs niveaux desservis par un ascenseur. Séjour avec cheminée, cuisine séparée haut de gamme, 4 chambres avec chacune sa salle de bain, salle à manger, bureau. La maison bénéficie de deux larges terrasses avec une vue magnifique sur la mer et le village. Deux place de parking en location possibles. A voir absolument. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Meublé, Ascenseur, Interphone, Porte blindée, Internet, Alarme