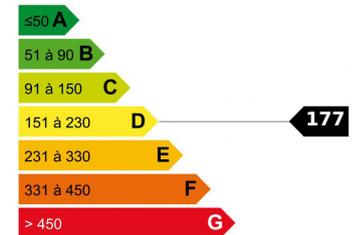


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 42.06 M²

131 000 €

Logement économe



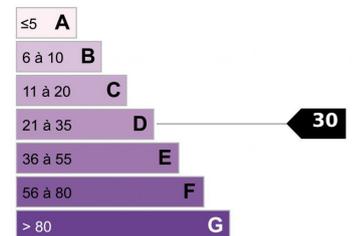
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CL-10942

Surface :	42.06 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :		Exposition :	Sud-est, Nord-ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	1
Surface séjour :	16.8 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	1.2 M ²	Taxe foncière :	760,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE EST / PASTEUR : Dans une résidence construite en 1997, bien entretenue, avec ascenseur, au pied des commerces et de la ligne de Tramway, beau 2 pièces traversant de 42 m² en très bon état. Une entrée, séjour ouvert sur balcon avec vue dégagée sur les collines, cuisine aménagée équipée avec balcon, chambre avec placard, salle de douche avec toilette. Cave. L'appartement est très lumineux et très calme.

Un garage est vendu en supplément (35000€). Résidence avec un portail sécurisé. Deux parkings sont à disposition pour les résidents.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

Honoraires d'agence 6% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée