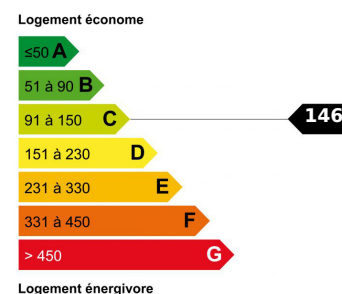


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 78.59 M²

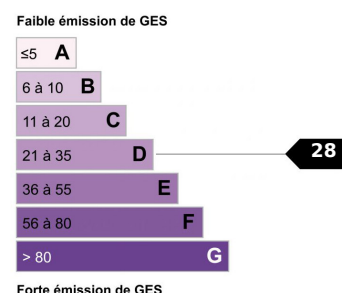
560 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-10943

Surface :	78.59 M ²	Etage :	4ème
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Nord, Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Au sol
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	31.05 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 200,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC



NICE CENTRE / FLEURS : Superbe 3 pièces entièrement rénové situé au 4ème étage d'un très bel immeuble de standing, proche de toutes les commodités et à quelques minutes de la mer. Il se compose d'un hall d'entrée, séjour ultra lumineux donnant sur une superbe terrasse de 12 m² offrant une magnifique vue dégagée sur le Château des Baumettes, cuisine ouverte équipée, deux chambres donc une avec sa salle de douche et toilettes privatifs, une seconde salle de douche avec toilettes et une cave Possibilité d'achat d'un garage en sus. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Stores, Ascenseur, Air conditionné, Éclairage extérieur, Interphone, Porte blindée