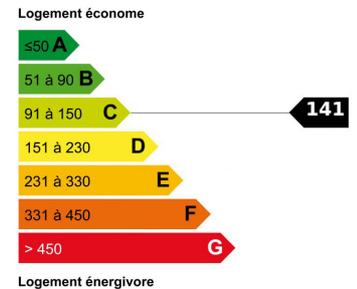


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 99.23 M<sup>2</sup>

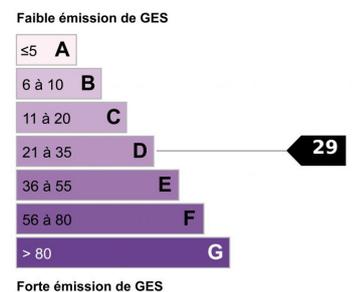
600 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-10944

<b>Surface :</b>	99.23 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	1er
<b>Style immeuble :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Sud-ouest
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	36.05 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	2.64 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	1 450,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC



NICE CIMIEZ : Situé en 1er étage surélevé d'un immeuble de standing avec ascenseur, à quelques minutes en voiture du centre-ville et des commerces, superbe 4 pièces d'angle de près de 100 m<sup>2</sup> entièrement rénové et climatisé, avec de très belles prestations. Extrêmement lumineux, ce bel appartement se compose d'une entrée avec placard, grand séjour avec cuisine haut de gamme, 3 chambres dont une chambre de maître en suite avec magnifique salle de douche, seconde salle de douche avec WC, 2 petits balcons et une grande cave de 10 m<sup>2</sup>.

Un très bel appartement familial à visiter sans tarder. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Volets roulants électriques, Alarme incendie, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée