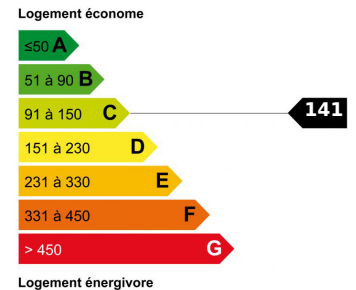


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 99.23 M²

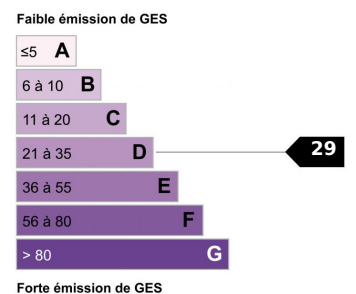
600 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-10944

Surface :	99.23 M ²	Etage :	1er
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Sud-ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	36.05 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	2.64 M ²	Taxe foncière :	1 450,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC



NICE CIMIEZ : Situé en 1er étage surélevé d'un immeuble de standing avec ascenseur, à quelques minutes en voiture du centre-ville et des commerces, superbe 4 pièces d'angle de près de 100 m² entièrement rénové et climatisé, avec de très belles prestations. Extrêmement lumineux, ce bel appartement se compose d'une entrée avec placard, grand séjour avec cuisine haut de gamme, 3 chambres dont une chambre de maître en suite avec magnifique salle de douche, seconde salle de douche avec WC, 2 petits balcons et une grande cave de 10 m².

Un très bel appartement familial à visiter sans tarder. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Volets roulants électriques, Alarme incendie, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée