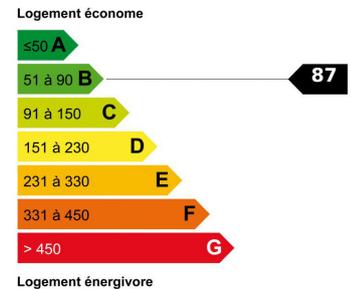


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 60.67 M<sup>2</sup>

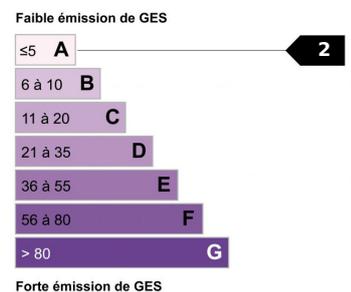
599 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10949

<b>Surface :</b>	60.67 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	6ème
<b>Style immeuble :</b>	Bourgeois	<b>Exposition :</b>	Sud-ouest
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	30.68 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	4 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	930,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC



NICE CENTRE / CARRE D'OR : Coeur de ville, à proximité de la Zone piétonne, de la mer, des commerces et du tramway, au dernier étage d'un beau bourgeois, venez visiter ce 3 pièces de 61 m<sup>2</sup> entièrement rénové. Cet appartement comprend un séjour avec cuisine équipée et une chambre donnant tous les deux sur un balcon exposé Sud avec jolie vue dégagée, deuxième chambre exposée Ouest, salle de douche et toilettes séparés. Idéal pied à terre, à découvrir. Honoraires d'agence 5% inclus à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gèorisques:georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Volets roulants électriques, Ascenseur, Porte blindée