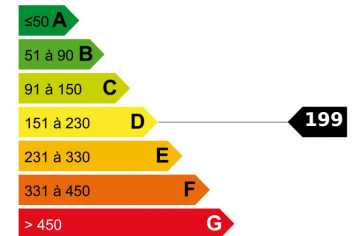


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 115 M<sup>2</sup>

895 000 €

Logement économe



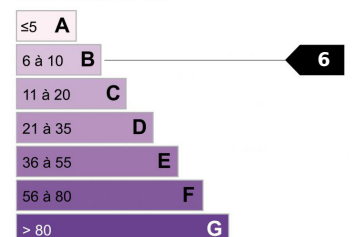
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10953

Surface :	115 M <sup>2</sup>	Etage :	3ème
Style immeuble :	Récent	Exposition :	Ouest
Etat :	Neuf	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Convecteur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	54.46 M <sup>2</sup>	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	2 010,00 €
Terrasse(s) :	1 M <sup>2</sup>	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE PARC IMPÉRIAL : Dans résidence de standing avec gardien, piscine, tennis, nous vous proposons ce superbe 4 pièces de 115 m<sup>2</sup>, entièrement rénové et climatisé. Il comprend un espace de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> sur 32 m<sup>2</sup> de terrasse exposée Sud Ouest jouissant d'une vue panoramique ville et mer, une cuisine américaine équipée, une chambre en suite avec salle de bains et dressing, deux autres chambres, une autre salle d'eau, un dressing, un placard buanderie et un toilettes invités. Toutes les chambres donnent sur une terrasse de 17 m<sup>2</sup> vue verdure. Vendu avec cave et double garage. Honoraires agence inclus à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:georisque.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Digicode, Gardien, Interphone, Portail électrique, Piscine, Tennis